









2

0

1

3

<b>Jahresbericht 2013</b>	
Einleitung	3
Introducziun	4
Introduzione	5
<b>Mitglieder, Organe, Geschäftsstelle</b>	
Mitgliederbewegungen	6
Vorstand, Kommissionen	7
Aktivitäten Vorstand	10
Arbeitskontrollstelle Graubünden	19
Paritätische Berufskommission	20
<b>Ausbildung, Weiterbildung, Werbung</b>	
Lernende Maurer und Baupraktiker üben in Landquart	22
Experten Qualifikationsverfahren Maurer und Baupraktiker	23
Abschlüsse Maurer und Baupraktiker	24
Abschlüsse Verkehrswegbauer	25
Fachprüfungen, Berufsprüfungen	26
Weiterbildung	27
Nachwuchswerbung	28
<b>Preisbildung</b>	
Regietarif, Grundlagen	29
<b>Öffentlichkeitsarbeit, Presse</b>	
Berichte	30
Statistiken	36

Äussere Umschlagseite:  
 Neue Schergenbachbrücke Spissermühle, Samnaun  
 Foto: Tiefbauamt Graubünden

Innere Umschlagseite:  
 Neubau Chasa Sulai, Scuol  
 Foto: Fanzun AG, Chur (Leistung: Architektur und Planung)

Das vergangene Geschäftsjahr bescherte dem Graubündnerischen Baumeisterverband (GBV) unterschiedlichste Befindlichkeiten. Einerseits blicken wir auf ein Jahr 2013 zurück, das dem Bauhauptgewerbe in unserem Kanton eine insgesamt gute Baunachfrage mit entsprechender Auslastung der Kapazitäten in den Unternehmungen bescherte. Andererseits waren wir auf der politischen Ebene als Unternehmer und als Stimmbürger mit Vorlagen konfrontiert, welche eine zunehmend kritische Haltung der Bevölkerung gegenüber bisher gültigen Werten wie Wohlstand und Wirtschaftswachstum zum Ausdruck brachten. Anders sind die Ablehnung der Kandidatur für Olympia 2022, die Annahme der Abzockerinitiative, die Zustimmung zur Revision des Raumplanungsgesetzes, die abgelehnte Anpassung der Autobahnvignettengebühr oder das Zustandekommen der 1:12 Initiative, welche an der Urne deutlich scheiterte, kaum zu interpretieren.

## >> Bisher gültige Werte werden hinterfragt<<

Der GBV äusserte sich zu diesen Abstimmungen, weil die Vorlagen einen Branchenbezug aufwiesen und die Interessen der Branche und der Mitgliedunternehmungen des GBV tangierten. In diesen Fällen erachten wir es als Aufgabe des Verbandes, klare standespolitische Positionen zu beziehen und diese auch öffentlich zu kommunizieren. Rückmeldungen der Mitglieder zeigen auf, dass sie dies vom Verband erwarten.

Die Mitwirkung in der Vernehmlassung und im Gesetzgebungsprozess zur Umsetzung der Zweitwohnungsinitiative beschäftigte uns das ganze Jahr über. Die definitive Ausgestaltung dieses Gesetzes wird entscheidend sein, ob in den Regionen unseres Kantons ein volkswirtschaftlich und eigentumsrechtlich verantwortbarer Umgang mit bestehenden Wohnungen und Gebäuden gewährleistet bleibt. Auch ob weiterhin die notwendigen Investitionen in touristische Beherbergungsinfrastrukturen gemacht werden können, ist davon abhängig. Aus volkswirtschaftlicher Sicht kommt der raschmöglichen Inkraftsetzung des Gesetzes eine grosse Bedeutung zu. Es ist wichtig, dass die vorherrschende Verunsicherung mit dem resultierenden Stau von geplanten Investitionen beendet wird.

An der Landsitzung vom 31. Oktober 2013 haben wir unter Leitung von Dr. Iwan Rickenbacher über eine Anpassung der Sektionsstrukturen im GBV diskutiert und die Parameter für die weitere Bearbeitung des Projektes erarbeitet. Zusammen mit dem Institut für Verbandsmanagement der Uni Fribourg werden wir das Projekt weiter bearbeiten. Das Ziel des Projektes ist, die Strukturen so auszugestalten, dass den Interessen der Mitglieder möglichst optimal Rechnung getragen werden kann.

Mit der Analyse der Baunachfrage im Kanton Graubünden 2015–2019 möchte der Vorstand die Mitglieder in ihren betrieblichen Analysen der künftigen Baunachfrage unterstützen. Ein entsprechender Auftrag an BAKBASEL ist erteilt. Der Kanton Graubünden und die Graubündner Kantonalbank unterstützen das Projekt in verdankenswerter Art und Weise.

Der amtierende Zentralpräsident des SBV, Werner Messmer, tritt auf Ende 2014 zurück. An der Delegiertenversammlung vom 14. November 2013 in Flims schickte die Region Ostschweiz Franco Lurati, Bauunternehmer aus Chur und ehemaliger Präsident des GBV, als Kandidaten ins Rennen. Die Vorstände des GBV und der Region Ostschweiz unterstützen die Kandidatur von Franco Lurati einstimmig. Als Gegenkandidat stellt sich ebenfalls ein Bündner der Wahl. Gian-Luca Lardi, in Poschiavo geboren und aufgewachsen, ist CEO der CSC Bauunternehmung AG in Lugano. Er verkörpert die «industriell» produzierenden, grossen Bauunternehmungen der Schweiz und ist Obmann des Forum der überregional tätigen Firmen (FüF). Die entscheidende Nomination zu Handen der Generalversammlung des SBV erfolgt an der Delegiertenversammlung des SBV vom 13. Mai 2014 in Bern.

Allein aus diesem kurzen Auszug geht hervor, dass das vergangene Jahr für den Vorstand reich an Eindrücken und Aufgaben war. Es macht grosse Freude, den GBV zusammen mit einem motivierten Vorstand und einer engagierten Geschäftsstelle zu führen. Ich möchte es an dieser Stelle nicht unterlassen, unseren Mitgliedern, meinen Vorstandskollegen, unserem Geschäftsführer und den Mitarbeiterinnen auf der Geschäftsstelle für das Vertrauen und die Unterstützung herzlich zu danken.



**Markus Derungs, Präsident**  
Davos Glaris, im Januar 2014

L'ultim onn da gestiun ha purtà a la Societad grischuna dals impressaris constructurs (SGIC) sentiments positivs e negativs. D'ina vart guardain nus enavos sin l'onn 2013 cun ina gronda dumonda da construcziun en total per l'industria principala da construcziun en noss chantun. Consequentamain èn las capacitads da las interpresas stadas utilisadas. Da l'autra vart essan nus stads confruntads sin il stgalim politic sco interpresa e sco votantas e votants cun projects che espriman ina posiziun da la populaziun pli e pli critica envers valurs vertentas sco la bainstanza e la creschientscha economica. Auter pon ins strusch interpretar la refusa da la candidatura per l'olimpiada 2022, l'approvaziun da l'iniziativa cunter la remuneraziun abusiva e da la revisiun da la lescha davart la planisaziun dal territori, la refusa da l'adattaziun da la taxa da la vignetta per autostradas u la reussida da l'iniziativa 1:12 ch'è ida cleramain da l'aua giu a l'urna.

## >> Valurs vertentas vegnan messas en dumonda <<

La SGIC è s'exprimida davart questas votaziuns, perquai ch'ils projects stattan en connex cun la bransch e tangheschan ils interess da la bransch e da las interpresas commembras da la SGIC. En quels cas considerain nus quai sco incumbensa da la societad da prender ina posiziun da la politica professiunala clera e da la communitgar publicamain. Reacziuns dals commembers mussan ch'els spetgan quai da la societad.

La cooperaziun en la consultaziun ed en il process da la legislaziun per realisar l'iniziativa davart abitaziuns secundaras ans ha occupà l'entir onn. La concezziun definitiva da questa lescha vegn a decider, sch'in diever responsabel per l'economia publica e per il dretg da proprietad da las abitaziuns e dals edifizis existents resta garantì en las regiuns da noss chantun. Da quella dependa era, sche las investiziuns necessarias en las infrastructures d'alloschament turisticas pon vegnir fatgas. Ord vista da l'economia publica èsi fitg impurtant che la lescha vegn messa en vigur il pli spert pussaivel. Igl è en pli impurtant che la malsegirezza prevalenta cun la bloccada resultanta d'investiziuns planisadas vegn concluida.

A la sesida champestra dals 30 d'october 2013 avain nus discutà sut la batgetta da dr. Iwan Rickenbacher davart in'adattaziun da las structures da secziun en la SICG e tractà ils parameters per l'ulteriura elavuraziun dal project. Ensemen cun l'Institut per management d'associaziuns da l'Universitad da Friburg vegnin nus vinavant ad elavurar il project. La finamira dal project è da concepì las structures uschia ch'i po vegnir tegnì quint a moda optimala als interess dals commembers.

Cun l'analisa da la dumonda da construcziun en il chantun Grischun ils onns 2015-2019 vul la suprastanza sustegnair ils commembers en lur analisis dal manaschi da las dumondas da construcziun futuras. In'incumbensa correspudenta dal BAK Basilea è dada. Il chantun Grischun e la Banca Chantunala Grischuna sustegnan il project a moda che merita in engraziament.

Il president central en uffizi da la Societad Svizra dals Impressaris-Constructurs (SSIC), Werner Messmer, sa retira per la fin dal 2014. A la radunanza da delegads dals 14 da november 2013 a Fiem ha la regiun Svizra Orientala proponì sco candidat Franco Lurati impressari da Cuir ed anteriur president da la SICG. Las suprastanzas da la SICG e da la regiun Svizra Orientala sustegnan unanimamain la candidatura da Franco Lurati. Sco cuntracandidat è sa mess a disposiziun medemamain in Grischun. Gian-Luca Lardi, naschì e creschì si a Poschiavo, CEO da l'interpresa da construcziun CSC a Lugano. El represchenta las interpresas da construcziun grondas che produceschan «a moda industrial» da la Svizra ed è parsura dal forum da las firmas activas en pliras regiuns (FüF). La nominaziun decisiva per mauns da la radunanza generala dal SSIC ha lieu a chaschun da la radunanza da delegads dals 13 da matg 2014 a Berna.

Gia da quest curt extract sorta che l'onn passà è stà plain impressiuns ed incumbensas per la suprastanza. I fa grond plaschair da manar la SICG ensemen cun ina suprastanza ed in'agenzia motivada. Jau na vi betg laschar passar l'ocasiun d'engraziar da cor a noss commembers, a mes collegas da la suprastanza, a noss gestiunari ed a nossas collavuraturas en l'agenzia per la confidenza ed il sustegn.

### Markus Derungs, president

Tavau Glaris, il schaner 2014



L'esercizio 2013 ha riservato i più disparati stati d'animo alla Società grigione degli impresari costruttori (SIC GR). Da un lato abbiamo alle spalle un anno, in cui l'edilizia principale del nostro Cantone ha registrato complessivamente una buona richiesta con un conseguente pieno sfruttamento delle capacità aziendali. Dall'altro, sul piano politico, come imprenditori e cittadini abbiamo dovuto esprimerci su proposte, che hanno portato a galla un'opinione sempre più critica della popolazione rispetto a valori finora acquisiti come il benessere e la crescita economica. È pressoché impossibile interpretare diversamente la bocciatura della candidatura per i Giochi olimpici 2022, l'accettazione dell'iniziativa contro le retribuzioni abusive, l'approvazione della revisione della legge sulla pianificazione del territorio, il mancato adeguamento del prezzo della vignetta autostradale o il lancio riuscito dell'iniziativa 1:12 poi chiaramente silurata in votazione popolare.

## >> Rimessi in discussione valori finora considerati acquisiti <<

La SIC GR si è pronunciata su queste votazioni, in quanto le proposte presentate avevano attinenza con il nostro settore e toccavano gli interessi della categoria e delle imprese affiliate alla nostra Associazione. In casi come questi riteniamo sia nostro compito assumere una posizione di politica del lavoro e comunicarla anche all'opinione pubblica. Le reazioni dei nostri membri confermano che ciò è quanto si aspettano dall'Associazione di categoria.

La partecipazione alla procedura di consultazione e al processo legislativo in vista dell'applicazione dell'iniziativa sulle residenze secondarie ci ha accompagnato durante tutto l'anno. L'impostazione definitiva di questa legge sarà decisiva per accertare se nelle regioni del nostro Cantone potrà ancora essere garantita una prassi responsabile – in termini di economia politica e di diritto della proprietà – delle abitazioni e degli edifici esistenti. Subordinata a questa legge sarà anche la possibilità di continuare a investire, come necessario, nelle infrastrutture turistiche dell'alloggio. In un'ottica di economia politica urge che la legge venga posta in vigore quanto prima. È importante dissipare l'attuale incertezza, che blocca e intasa il flusso degli investimenti previsti.

In occasione della nostra seduta extra muros del 30 ottobre 2013 abbiamo discusso, sotto la guida del dr. Iwan Rickenbacher, di un allineamento delle strutture sezionali della SIC GR ed abbiamo elaborato i parametri per affinare il progetto. Perfezioneremo il progetto in collaborazione con l'Istituto per il management delle associazioni dell'Università di Friburgo. L'obiettivo consiste nel definire strutture capaci di tenere conto in maniera ottimale degli interessi dei membri.

Esaminando la richiesta nel settore edilizio grigione durante gli anni 2015-2019 il Comitato direttivo intende dare man forte ai membri nelle loro analisi aziendali sulla futura domanda nel campo della costruzione. L'incarico è già stato assegnato all'Istituto di ricerca economica BAK Basel. Siamo riconoscenti al Cantone dei Grigioni e alla Banca Cantonale Grigione, che sostengono il progetto.

Il Presidente centrale in carica della SSIC Werner Messmer si dimetterà a fine 2014. Durante l'Assemblea dei delegati del 14 novembre 2013 a Flims, la Regione Svizzera orientale ha lanciato la candidatura dell'impresario di Coira nonché ex Presidente della SIC GR Franco Lurati. I Comitati direttivi della SIC GR e della Regione Svizzera orientale appoggiano all'unanimità la candidatura di Franco Lurati. Lo sfidante è anch'egli un grigionese: si tratta di Gian-Luca Lardi, nato e cresciuto a Poschiavo, attualmente CEO della CSC impresa costruzioni SA con sede a Lugano. Gian-Luca Lardi rappresenta le grandi imprese edili svizzere che producono a livello «industriale» ed è Coordinatore del Forum delle aziende che operano a livello sovraregionale (FüF). La nomina definitiva del candidato, che sarà successivamente proposto all'Assemblea generale della SSIC, avrà luogo in occasione dell'Assemblea dei delegati della SSIC del 13 maggio 2014 a Berna.

Di per sé già questa breve sintesi evidenzia come il 2013 sia stato fecondo di sensazioni e compiti per il nostro Comitato direttivo. Arreca grande piacere guidare la SIC GR a fianco di un Comitato direttivo motivato e di un Ufficio di direzione che dedica grande impegno. L'occasione mi è pure gradita per ringraziare di cuore i nostri membri, i miei colleghi del Comitato direttivo, il nostro Direttore e le collaboratrici del nostro Ufficio di direzione per la fiducia e il sostegno che mi hanno attestato.

**Markus Derungs, Presidente**

Davos Glaris, gennaio 2014

**Mitgliederbewegungen**

**Bestand**

01.01.2013

**139 Firmen**

**Eintritte**

19.02.2013

**Gasser Felstechnik AG, Zweigniederlassung  
Sils / Segl Maria**

29.05.2013

**Bautas AG, Thusis**

**Austritte**

01.01.2013

**Hotag AG, Zizers**

16.08.2013

**Klucker Bauunternehmung AG,  
Klosters-Serneus** °

31.12.2013

**Frutiger AG, Thun (Arge Transco Sedrun)**

**Bestand**

31.12.2013

**138 Firmen**

- \* Geschäftsaufgabe
- ° Konkurs
- + Fusion



**Vorstand**



**Markus Derungs**  
Präsident



**Martin Bordoli**  
Vizepräsident



**Oscar Gattoni**  
Kassier



**Daniel Blumenthal**



**Claudio Giovanoli**



**René Hohenegger**



**Valentin Jeker**



**Hannes Parpan**



**Maurizio Pirola**

**Vorstand, Kommissionen****Vorstand****Präsident**

Derungs Markus, Davos Glaris

**Vizepräsident**

Bordoli Martin, Jenaz

Beer Luis, Rabius	bis 03.05.2013
Blumenthal Daniel, Vella	ab 03.05.2013
Costa Sandro, Pontresina	bis 03.05.2013
Gattoni Oscar, Soazza	
Giovanoli Claudio, Tomils	
Hohenegger René, Brail	
Jeker Valentin, Domat/Ems	
Parpan Hannes, Lenzerheide	
Pirola Maurizio, St. Moritz	ab 03.05.2013

**Arbeitsgruppen****Aus- und Weiterbildung**

Beer Luis, Rabius	bis 03.05.2013
Blumenthal Daniel, Vella	ab 03.05.2013
Bordoli Martin, Jenaz	
Derungs Markus, Davos Glaris*	
Felix Andreas, Haldenstein	

**Wettbewerb**

Derungs Markus, Davos Glaris  
 Parpan Hannes, Lenzerheide\*  
 Jeker Valentin, Domat/Ems  
 Felix Andreas, Haldenstein

**Umweltschutz und Unfallverhütung**

Costa Sandro, Pontresina	bis 03.05.2013
Gattoni Oscar, Soazza * 1)	
Hohenegger René, Brail * 2)	
Pirola Maurizio, St. Moritz	ab 03.05.2013
Felix Andreas, Haldenstein	

\* Gruppenobmann

1) Ressortverantwortlicher Arbeitssicherheit

2) Ressortverantwortlicher Umweltschutz

**Geschäftsstelle**

Felix Andreas, Geschäftsführer  
 Ris Ursula, Geschäftsführer-Stellvertreterin  
 Galliard Marlene, Sachbearbeiterin PBK  
 Solèr Sabina, Sachbearbeiterin  
 Wirz Elisabeth, Sachbearbeiterin AKGR  
 Lamallari Ilira, auszubildende Kauffrau

## Vorstand, Kommissionen

**Kommissionen****Delegierte beim SBV**

Beer Luis, Rabius	bis 03.05.2013
Derungs Markus, Davos Glaris	
Gattoni Oscar, Soazza	
Hohenegger René, Brail	ab 03.05.2013
Parpan Hannes, Lenzerheide	

**Delegierte Stellvertreter beim SBV**

Blumenthal Daniel, Vella	ab 03.05.2013
Bordoli Martin, Jenaz	
Costa Sandro, Pontresina	bis 03.05.2013
Giovanoli Claudio, Tomils	
Hohenegger René, Brail	bis 03.05.2013
Pirola Maurizio, St. Moritz	ab 03.05.2013

**MLS Sursee**

Beer Luis, Rabius

**Ressortverantwortlicher für Arbeitssicherheit**

Hohenegger René, Brail

**Ressortverantwortlicher für Umweltschutz**

Costa Sandro, Pontresina	bis 03.05.2013
Gattoni Oscar, Soazza	ab 03.05.2013

**Nachwuchswerbung**

Berni Erhard, Vals	
Bonderer Ivo, Chur	
Compagnoni Marcel, Davos Platz	
Lanicca Jann, Cazis	
Lo Tufo Fabio, Sent	
Thomas Armon, Samedan	bis 15.03.2013
Willi Joos, Fanas	

**Technische Kommission**

Blumenthal Daniel, Rueun  
 Broggi Yves, Bergün  
 Eschmann Markus, Grüşch  
 Heini Jürg, Rhäzüns  
 Kaufmann Frank, Davos Platz  
 Mittner Pius, Chur  
 Schlub Marco, Poschiavo  
 Semadeni Silvio, Zerne

**Paritätische Berufskommission**

Bordoli Martin, Jenaz	
Costa Sandro Pontresina	bis 03.05.2013
Lurati Franco, Chur	
Pirola Maurizio, St. Moritz	ab 03.05.2013
Felix Andreas, Haldenstein	

**Kontrollstelle****Rechnungsrevisoren**

Knörr Marcel, St. Moritz  
 Schnyder Kurt, Vals

**Stellvertreter**

Brütsch Martin, Thusis  
 Wetzel Marcus, Scuol

**Sektionspräsidenten****Chur**

Giovanoli Claudio	bis 26.03.2013
Lazzarini AG, 7000 Chur	
Guetg Ivan	ab 26.03.2013
Mettler AG, 7004 Chur	

**Davos**

Derungs Markus	bis 21.03.2013
Derungs Bau AG, 7277 Davos Glaris	
Kaufmann Frank	ab 21.03.2013
Helg + Kaufmann AG, 7270 Davos Platz	

**Hinterrhein**

Heini Jürg  
 Heini AG, 7403 Rhäzüns

**Mittelbünden**

Luzio Nicolin  
 Luzio Tiefbau AG, 7460 Savognin

**Oberengadin, Poschiavo, Bregaglia**

Cantieni Beat  
 P. Lenatti AG, 7502 Bever

**Rätikon**

Eschmann Markus  
 Eschmann Bau AG, 7214 Grüşch

**Surselva**

Blumenthal Daniel  
 Valaulta Berni AG, 7156 Rueun

**Unterengadin**

Conrad Roland  
 Foffa + Conrad AG, 7530 Zerne



## Aktivitäten Vorstand – Generalversammlung



Markus Derungs, Präsident GBV

### Generalversammlung vom 3. Mai 2013 in Rabius

Die Versammlung wurde mit einem musikalischen Gruss durch die Schüler der 5. und 6. Klasse der Schule Surrein, unter der Leitung von Myriam Pelican und Corina Derungs, eröffnet.

Markus Derungs, Präsident des GBV, begrüsst die Nationalräte Josias Gasser und Martin Candinas, den Direktor des Schweizerischen Baumeisterverbandes, Dr. Daniel Lehmann sowie zahlreiche Gäste aus Politik, Wirtschaft und Verwaltung, die Ehren- und Freimitglieder wie auch die Mitglieder des GBV. Nebst der Begrüssung der Mitglieder sprach Markus Derungs ihnen einen Dank für ihre Verbundenheit und Treue zum Graubündnerischen Baumeisterverband aus.

Gerne hätte Markus Derungs auch die Landespräsidentin des Kantons Graubünden, Elita Florin-Caluori an der Versammlung herzlich willkommen geheissen. Leider musste Frau Florin sich entschuldigen, da ihr Vater, Alt-Regierungsrat Joachim Caluori, kürzlich verstarb. Markus Derungs und die Anwesenden entboten ihr und ihren Angehörigen aufrichtiges Beileid.

Daniel Blumenthal, Sektionspräsident GBV-Sektion Surselva und Walter Deplazes, Präsident der Gemeinde Sumvitg hiessen die Teilnehmer der Generalversammlung GBV in ihren Grussadressen herzlich willkommen und stellten das Sektionsgebiet resp. die Gemeinde Sumvitg kurz vor.

### Wahlen / Demissionen

#### Wahl des Präsidenten

Martin Bordoli übernahm das Wort und dankte dem Präsidenten im Namen des gesamten Vorstandes für seinen Einsatz zu Gunsten des Graubündnerischen Baumeisterverbandes und für die kollegiale Zusammenarbeit. Markus Derungs stellte sich der Wiederwahl und wurde ehrenvoll als Präsident wiedergewählt. Er bedankte sich für das Vertrauen. Er freue sich auf die nächsten zwei Jahre, um für alle und mit allen die Geschicke des Verbandes zu lenken.

#### Wahl der Vorstandsmitglieder

Markus Derungs informierte die Anwesenden über die Wahlen und Demissionen im Vorstand.

### Demissionen

- >> Luis Beer, Rabius, als Vertreter der Sektion Surselva
- >> Sandro Costa, Pontresina, als Vertreter der Sektion Oberengadin/Val Poschiavo/Bregaglia

#### Vorschläge Wahl neue Vertreter im Vorstand des GBV

- >> Daniel Blumenthal, Vella, als Vertreter der Sektion Surselva
- >> Maurizio Pirola, St. Moritz, als Vertreter der Sektion Oberengadin/Val Poschiavo/Bregaglia

Mit grossem Applaus wurden Daniel Blumenthal und Maurizio Pirola in den Vorstand des GBV gewählt. Die bisherigen Vorstandsmitglieder Martin Bordoli, Oscar Gattoni, Claudio Giovanoli, René Hohenegger, Valentin Jeker und Hannes Parpan stellten sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Auch sie wurden ehrenvoll wieder gewählt.

## Aktivitäten Vorstand – Generalversammlung



**Andreas Felix, Geschäftsführer GBV**  
**Sandro Costa, Freimitglied GBV**  
**Luis Beer, Freimitglied GBV**  
**Markus Derungs, Präsident GBV**

### Ehrungen

#### Ehrung Luis Beer

Luis Beer, Inhaber und Geschäftsführer der Bauunternehmung Beer SA in Rabius, wurde am 25. April 1997 in den Vorstand des GBV gewählt und vertrat damit die Sektion Surselva während 16 Jahren im Kantonalvorstand. Er interessierte sich massgeblich für Bildungsfragen und war Mitglied in der Kommission Aus- und Weiterbildung, im Fachausschuss Baupolier der ibW und seit 1999 auch im Vorstand der Mauerlehrhallen Sursee. Aufgrund der Amtsdauerbeschränkung schied Luis Beer aus dem Vorstand des GBV aus.

#### Ehrung Sandro Costa

Sandro Costa, Inhaber und Geschäftsführer der Costa AG, Pontresina, gehörte dem Vorstand während neun Jahren an und vertrat die Sektion Oberengadin – Poschiavo – Bregaglia. Sandro Costa war Mitglied der PBK Bau GR und vertrat den GBV im Vorstand der HK Handelskammer und Arbeitgeberverband Graubünden.

Mit Applaus wurde Luis Beer und Sandro Costa die Freimitgliedschaft des GBV verliehen.



**Raymond Cron, COO der**  
**Orascom Development Holdig AG**

### «Andermatt Swiss Alps»

Raymond Cron, COO Development Holding AG, stellte in einem informativen Referat das Projekt «Andermatt Swiss Alps» des ägyptischen Investors Samih Sawaris vor. Ein Projekt, das nicht zuletzt wegen des Skigebietzusammenschlusses Andermatt–Sedrun auch in den Kanton Graubünden ausstrahlt.



**Dr. Daniel Lehmann, Direktor Schweizerischer**  
**Baumeisterverband**

### Informationen an die Mitglieder

Der Direktor des Schweizerischen Baumeisterverbandes, Dr. Daniel Lehmann, orientierte die Mitglieder über aktuelle Themen in der Verbands – und der Bundespolitik.

## Aktivitäten Vorstand

### Olympia gr2022 – Baumeister erkannten darin echte Chancen

Am 3. März 2013 stimmten die Bündnerinnen und Bündner darüber ab, ob sich der Kanton Graubünden um die Durchführung der Olympischen Winterspiele 2022 bewerben soll. Der Graubündnerische Baumeisterverband hat das Vorhaben aktiv unterstützt. Die positiven Rückmeldungen der Mitglieder an den Mitgliederversammlungen bestärkten den Verband in seiner Haltung. Die vorgesehenen Investitionen in verschiedenen, volkswirtschaftlich befruchtenden Bereichen würden für die Bauwirtschaft echte Chancen bilden und Arbeitsplätze in den Regionen sichern.

Der GBV liess sich bei der Zustimmung für gr2022 von folgenden Überlegungen leiten:

- >> Allein die für die Durchführung zwingenden Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur (Bahn und Strasse) belaufen sich auf rund CHF 640 Mio. Nimmt man zusätzliche, nachhaltig nutzenstiftende Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur dazu, dann beläuft sich das Volumen gar auf CHF 1,47 Mia.
- >> Die Bündner Baumeister beschäftigen über 5000 Mitarbeitende in ihren Unternehmungen. Die Investitionen rund um Olympia gr2022 leisten auf Jahre hinaus einen wichtigen Beitrag an die Sicherung dieser Arbeitsplätze.
- >> Die Infrastrukturen in den Bereichen Verkehr, Tourismus, Beherbergung und Telekommunikation werden innert 10 Jahren deutlich und mit langfristiger Wirkung über das Jahr 2022 hinaus verbessert. Dies wäre ohne Olympia gr2022 in dieser Form nicht denkbar. Davon profitiert die ganze Volkswirtschaft unseres Kantons – auch die Bauwirtschaft.
- >> Die Kosten der Verkehrsinfrastrukturprojekte werden zu 85% vom Bund getragen. Der Bund verleiht damit verschiedenen Vorhaben in Graubünden eine Priorität, welche sie ohne Olympia gr2022 nicht erhalten. Diese Chance zu verpassen wäre fahrlässig.
- >> Olympia gr2022 ist für den Kanton Graubünden finanziell tragbar. Die Kostenbeteiligung des Kantons von insgesamt CHF 370 Mio. wird zum grössten Teil (CHF 300 Mio.) aus dem Eigenkapital finanziert und gefährdet oder belastet andere Projekte nicht.
- >> Die für die Abwicklung von Olympia gr2022 erforderliche Managementkompetenz eröffnet jungen Menschen in Graubünden attraktive Perspektiven für die Ausbildung und die Erwerbstätigkeit in unserem Kanton. Diese Kompetenz bleibt dem Tourismus als Schlüsselbranche der Bündnerischen Volkswirtschaft lange über das Jahr 2022 hinaus erhalten.
- >> Das Konzept Olympia gr2022 unterscheidet sich von den bisherigen, gigantischen Olympiakandidaturen und orientiert sich konsequent an den Möglichkeiten und räumlichen Verhältnissen unseres Kantons. Dieses klare Bekenntnis findet die ungeteilte Unterstützung der Bündner Baumeister. Die weitgehend bestehenden Infrastrukturen und die grosse Erfahrung in der Organisation von Grossanlässen (WEF, Ski-WM, Bob-WM etc.) bieten Gewähr für eine konzeptgetreue Umsetzung.

Leider lehnte das Bündner Stimmvolk die Durchführung Olympische Winterspiele 2022 am 3. März 2013 ab.



## Aktivitäten Vorstand

### Ersatzwahlen Zentralpräsidium SBV

Der amtierende Zentralpräsident des SBV, Werner Messmer, gab seinen Rücktritt auf Ende 2014 bekannt. An der Delegiertenversammlung vom 13. Mai 2014 wird der Nachfolger zu Händen der Generalversammlung vom 27. Juni 2014 nominiert. Zwei Kandidaten stiegen an der DV vom 13./14. November 2013 in Flims-Waldhaus formell ins Rennen. Es zeichnet sich ab, dass die Besetzung des Zentralpräsidiums zu einer Bündner Angelegenheit wird.

**Gian-Luca Lardi** ist in Poschiavo geboren und aufgewachsen. Er ist ausgebildeter Bauingenieur ETH und leitet als CEO die CSC Bauunternehmung AG in Lugano. Er verkörpert den Vertreter der «industriell» produzierenden, grossen Bauunternehmungen der Schweiz. Gian-Luca Lardi ist Obmann des Forums der überregional tätigen Firmen FÜF.

**Franco Lurati** ist in Chur geboren und aufgewachsen. Nach dem überraschenden Tod seines Vaters übernahm er die elterliche Unternehmung in jungen Jahren und führte sie während mehr als 30 Jahren erfolgreich. Er verkörpert den Vertreter der gewerblich strukturierten Baumeisterunternehmungen der Schweiz. Im Rahmen einer geregelten Nachfolge übergab er die operative Verantwortung an seinen Nachfolger. Über Aufgaben im Verwaltungsrat bleibt er mit der Firma nach wie vor verbunden. Von 2003–2012 war er Präsident des Graubündnerischen Baumeisterverbandes.

Die beiden Kandidaturen haben stark unterschiedliche Ausprägungen. Hier der managementorientierte Leiter einer Grossunternehmung, da der gewerblich geprägte KMU-Unternehmer. Den Delegierten eröffnet dies eine echte Auswahl. Die Vorstände des GBV und der Region Ostschweiz unterstützen die Kandidatur von Franco Lurati einhellig.

### Personalplanung im Vorstand

An der Generalversammlung des GBV vom 3. Mai 2013 ergaben sich im Vorstand des GBV zwei Vakanzen. Für die Nachfolgeplanung ist der Vorstand des GBV verantwortlich. Er informierte die Mitglieder an den Sektions-Generalversammlungen eingehend über seine Wahlvorschläge an die GV GBV.

Der Vertreter der Sektion Surselva, Luis Beer aus Rabius, trat nach 16-jähriger Tätigkeit infolge Amtszeitbeschränkung aus dem Vorstand des GBV zurück. Der Vorstand des GBV schlug Daniel Blumenthal aus Vella als Nachfolger vor. Daniel Blumenthal ist selbständiger Unternehmer und Inhaber der Firma Valaulta Berni AG in Rueun. Die Firma ist Mitglied des GBV. Daniel Blumenthal engagiert sich für die Belange unseres Berufsverbandes als Prüfungsexperte bei den Qualifikationsverfahren der Maurer und als Sektionspräsident der GBV-Sektion Surselva. Daniel Blumenthal ist auch politisch engagiert, er ist Mitglied des Grossen Rates und Vorstandsmitglied des Bündner Gewerbeverbandes.

Der Vertreter der Sektion Oberengadin/Val Poschiavo/Bregaglia, Dr. Sandro Costa aus Pontresina, trat nach 9-jähriger Tätigkeit altershalber aus dem Vorstand des GBV zurück. Der Vorstand des GBV schlug der GV Maurizio Pirola aus St. Moritz als Nachfolger vor. Maurizio Pirola ist selbständiger Unternehmer, dipl. Baumeister und Mitinhaber der Firma D. Martinelli AG in St. Moritz. Die Firma ist Mitglied des GBV. Maurizio Pirola engagiert sich für die Belange unseres Berufsverbandes als Prüfungsexperte bei den Qualifikationsverfahren der Maurer. Er war mehrere Jahre Vorstandsmitglied der GBV-Sektion Oberengadin. Maurizio Pirola ist auch politisch engagiert, er ist Mitglied des Gemeindevorstandes St. Moritz.

Beide Kandidaten wurden von der GV mit Akklamation in den Vorstand des GBV gewählt.

## Aktivitäten Vorstand

### Kurskommission Maurerlehrhallen

Der Graubündnerische Baumeisterverband (GBV) wird in der Kurskommission der MLS (KuKo) und im Vorstand der MLS durch Herr Luis Beer, Rabius vertreten. Luis Beer war bis zur Generalversammlung des GBV vom 3. Mai 2013 Vorstandsmitglied im GBV.

Die Generalversammlung des GBV hatte auf Antrag des Vorstandes Herr Martin Bordoli, Jenaz als Nachfolger von Luis Beer für die Vertretung des GBV bei den MLS nominiert. Die Ablösung von Luis Beer sollte dabei in Absprache und im Einvernehmen mit den MLS vollzogen werden. Gestützt darauf erfolgte an der Generalversammlung der MLS vom 21. November 2013 die Wahl von Martin Bordoli, Jenaz, als Vertreter des GBV in die Kurskommission MLS. Die Ablösung von Luis Beer durch Martin Bordoli im Vorstand der MLS ist im Rahmen des ordentlichen Wahlzyklus für die Generalversammlung MLS 2014 vorgesehen.

### Gesetzgebungsprozess Zweitwohnungsbau

Der Gesetzgebungsprozess Zweitwohnungsbau beschäftigte den Vorstand während des vergangenen Geschäftsjahres intensiv. Die Vernehmlassung zum Bundesgesetz wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Schweizerischen Baumeisterverband (SBV), mit dem zuständigen Departement des Kantons Graubünden und unter Beizug von Rechtsexperten erarbeitet. Die Kernpunkte der Vernehmlassung ergaben sich wie folgt:

1. Der Schutz des altrechtlichen Bestandes an Wohnungen und Gebäuden hat für den Graubündnerischen Baumeisterverband erste Priorität. In diesem Sinn begrüssen wir die Hauptvariante zu Art. 12 des Entwurfs und lehnt die weiteren Varianten zu Art. 12 kategorisch ab. Mit ihr steht und fällt die Vorlage.
2. Touristisch bewirtschaftete Wohnungen dürfen gemäss Entwurf richtigerweise weiterhin gebaut werden, da es sich nicht um Zweitwohnungen im Sinn der Zweitwohnungsinitiative handelt. Sie dürfen also auch nicht an den Zweitwohnungsanteil einer Gemeinde angerechnet werden. In dieser Hinsicht ist der Entwurf noch inkonsistent.
3. Bauliche Erweiterungen und Erneuerungen werden im Entwurf mit starren Grenzwerten unnötig eingeschränkt. Dies ist im Interesse der Verdichtung, der Verbesserung der Energieeffizienz und raumplanerischer Optimierungen zu korrigieren. Zudem ist der Ersatzneubau als oft effizienteste Sanierungsmassnahme ausdrücklich im Gesetz zu verankern.
4. Die Erläuterungen zum Entwurf sind vollständig zu überarbeiten. Sie atmen den Geist einer Autorenschaft, die offensichtlich nicht zufrieden ist mit dem Gesetzesvorschlag und diesen über weite Strecken in Richtung einer restriktiveren Auslegung überinterpretiert. Den negativen Höhepunkt bilden die Ausführungen zum Widerrufsrecht, die eine zumindest implizite Aufforderung zum Widerruf rechtsgültiger Baubewilligungen darstellen.

Die umfassende Stellungnahme des GBV wurde mit den Mitgliedern kommuniziert und auf der Homepage [www.gbv.ch](http://www.gbv.ch) unter den verbandsexternen Vernehmlassungen sowie mit einer Medienmitteilung öffentlich gemacht.

## Aktivitäten Vorstand

### Prüfungsreglement Baumaschinenführer

In den Kantonen der Westschweiz gilt seit längerer Zeit ein gesetzliches Ausbildungs- und Prüfungsobligatorium für Baumaschinenführer. Die notwendige Ausbildung ist ebenfalls obligatorisch. Die Kantone sind zum Erlass entsprechender Gesetze legitimiert. Anbieter aus der Deutschschweiz werden diskriminiert und deren Personal darf in der Westschweiz ohne Prüfung keine Baumaschinen führen.

Beim Bund ist eine eidgenössische Regelung für das Führen von Baumaschinen in Vorbereitung. Der Zentralvorstand des SBV möchte diesem Ansinnen zuvorkommen und beschloss, eine gesamtschweizerisch akzeptierte Minimalprüfung für Baumaschinenführer im Sinne einer Branchenlösung einzuführen. Die Delegiertenversammlung folgte am 13./14.11.2013 im Grundsatz diesem Antrag.

Die Prüfung umfasst ausschliesslich Aspekte der Arbeitssicherheit und des sicheren Betriebs der Maschinen. Die Prüfungsdauer beträgt 4,5 bis 5,5 Stunden und kann dezentral durchgeführt werden. Die Ausbildung kann im Betrieb oder autodidaktisch erfolgen, es besteht kein Zwang zum Besuch bestimmter Kurse. Die Prüfung ist nicht obligatorisch, der Prüfungsabschluss hat keinen Einfluss auf die Lohnklasseneinteilung. Der Unternehmer, welche seine Baumaschinenführer diese Prüfung absolvieren lässt, hat seine Ausbildungspflicht gemäss Verordnung zum Unfallversicherungsgesetz nachweislich erfüllt.

### Haltung GBV

Der GBV und die Region Ost begrüsst in ihrer Vernehmlassung eine schweizerische Harmonisierung der BMF-Prüfung auf einem minimalen Niveau. Die Kernpunkte einer derartigen BMF-Ausbildung und Prüfung wurden wie folgt gefordert:

- >> Modulare Ausbildung (Pflicht- und Wahlmodule)
- >> Minimierung der Prüfungsinhalte im Wesentlichen auf Aspekte der Arbeitssicherheit
- >> Anerkennung erworbener Kompetenzen erfahrener, langjähriger Maschinisten
- >> Prüfungsdurchführung dezentral

### Anerkennung erworbener Kompetenzen

Für langjährige, erfahrene Baumaschinenführer, die eine 10-jährige Berufserfahrung nachweisen können, muss die Berufserfahrung zum Erwerb des Prüfungsausweises legitimieren.

### Vorstand Handelskammer

Mit Schreiben vom 8. Juli 2013 lud die HK Handelskammer und Arbeitgeberverband Graubünden den Graubündnerischen Baumeisterverband (GBV) ein, einen Nachfolger für Dr. Sandro Costa als Vertreter des GBV in den Vorstand der HK zu nominieren.

Der Vorstand des GBV hatte sich über das Geschäft an seiner Sitzung vom 14. August 2013 eingehend beraten und nominierte Herrn Claudio Giovanoli einstimmig. Claudio Giovanoli ist Bauingenieur FH und führt als verantwortlicher Gesamtleiter die Unternehmung Lazzarini AG mit Standorten Samedan (Hauptsitz), Chur und Buchs. Claudio Giovanoli ist Vorstandsmitglied des GBV.

Der Vorstand des GBV brachte der Handelskammer seine Überzeugung zum Ausdruck, mit Claudio Giovanoli einen hervorragenden Kandidaten mit überzeugendem Leistungsausweis und guter Vernetzung im ganzen Kanton zu präsentieren. Claudio Giovanoli wurde vom Vorstand HK am 19. November 2013 einstimmig gewählt.



## Aktivitäten Vorstand

### Landsitzung 2013

Im Rahmen der erweiterten Vorstandssitzung vom Februar 2013 wurde von den Sektionspräsidenten die Frage aufgeworfen, ob die aktuelle Struktur der Sektionen im GBV den heutigen Anforderungen der Mitglieder noch gerecht werde. Die Dienstleistungen an die Mitglieder erfolgen zentral von der Geschäftsstelle in Chur. Die Anzahl der Mitglieder sinkt auf Grund von Firmenzusammenschlüssen tendenziell. Verschiedene Sektionen haben Mühe, die statutarischen Chargen zu besetzen. Sie regten deshalb an, die Aufgaben und Strukturen der Sektionen zu überprüfen.

Der Vorstand des GBV nahm das Anliegen auf und widmete die Landsitzung 2013 diesem Thema. Diese fand am 31. Oktober 2013 in Davos statt. Teilnehmer waren der Vorstand, die Sektionspräsidenten und je ein weiteres Mitglied pro Sektion, total 25 Unternehmer oder rund 1/6 der GBV-Mitglieder.

### «Wir sind BauMeister für Baumeister.....»

So lautet der Leitsatz im Leitbild des Graubündnerischen Baumeisterverbandes. Aus diesem einen Satz geht eigentlich unser ganzes Dienstleistungsverständnis im GBV hervor.

Der Baumeisterverband ist traditionellerweise als Mitgliederverband auf drei Ebenen organisiert: auf der Schweizerischen Ebene, auf der Kantonalen Ebene und auf der Ebene der Regionalsektionen.

Auf kantonaler Ebene zeigt sich bei den jährlichen Mitgliederbefragungen eine hohe Mitgliederzufriedenheit mit den Dienstleistungen und der Organisation des GBV. Hingegen häuften sich in letzter Zeit, insbesondere von Seiten der Sektionspräsidenten, die Hinweise, wonach die Aufgaben und Funktionen der Sektionen zu überprüfen seien.

Die Sektionen sind ein wesentliches Bindeglied zwischen dem GBV und den Mitgliedern. Entsprechend wichtig ist, dass sie möglichst exakt auf die Bedürfnisse der Mitglieder ausgerichtet sind. Welches sind die Ansprüche der Mitglieder an die Sektionen? Welche Aufgaben, Funktionen, Dienstleistungen und Aktivitäten sollen die Sektionen entwickeln und welche Informationen zur Verfügung stellen?

Ein Blick zurück zeigt auf, dass der SBV im Jahre 1897 gegründet wurde. Der GBV wurde im Jahre 1906 ins Leben gerufen. Die Sektion Davos beispielsweise wurde 1918 ein erstes Mal gegründet, bevor sie irgendwann in der Sektion Rätikon aufging, um 1988 erneut als eigenständige Sektion gegründet zu werden. Die Sektion Mittelbünden ging 1977 aus einer Aufteilung der bis dahin bestehenden Sektion Hinterrhein hervor.

Diese Veränderungen in den Sektionsstrukturen innerhalb des GBV zeigen auf, dass die Organisation des Verbandes offenbar immer den sich ändernden Bedürfnissen der Mitglieder folgte. Wie müssen diese Strukturen aussehen, damit auch in Zukunft die Ansprüche der Mitglieder optimal erfüllt sind?

Diese Frage soll in der weiteren Bearbeitung des Themas erörtert werden. Primär wurden an der Landsitzung zwei Stossrichtungen herausgeschält:

- Variante 1 Anpassung heutige Sektionen  
(Anzahl / Gebietszuteilung nach volkswirtschaftlichen Schwerpunkten o. ä.)
- Variante 2 Regionale Bindegliedfunktion mit alternativen Organisationsformen  
(Obmännersystem, Repräsentantensystem, o. ä.)

In der weiteren Bearbeitung wird eine Kommission des Vorstandes, unter Mitwirkung der Geschäftsstelle, Varianten erarbeiten, wie die regionale Verbandsebene im GBV in Zukunft ausgestaltet werden soll.

Das Institut für Verbandsmanagement (VMI) der Universität Fribourg beschäftigt sich hauptsächlich mit Fragen von Verbandsorganisationen und hat seine Unterstützung zugesagt.

## Aktivitäten Vorstand

### Jubiläumsgeschenk GBV

Der Graubündnerische Baumeisterverband pflegt die Tradition, Mitgliederunternehmungen anlässlich ihrer Firmenjubiläen und Personen mit besonderen Leistungen oder ausserordentlichen Verdiensten für den GBV jeweils als Ausdruck der Anerkennung ein Geschenk zu überreichen.

Im letzten Jahr evaluierte der Vorstand des GBV ein neues Jubiläumsgeschenk. Basierend auf Empfehlungen der Künstlervereinigung visarte.graubünden lud der GBV Bündner Künstlerinnen und Künstler zur Einreichung einer Projektskizze beziehungsweise einer Probearbeit ein.

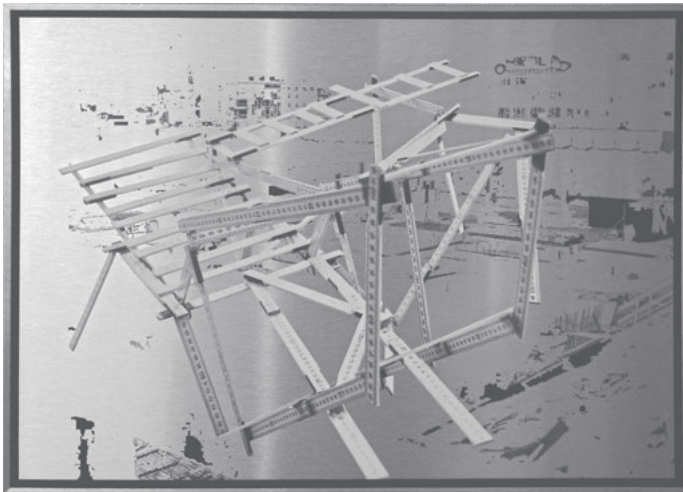
Aus verschiedenen eingereichten Arbeiten wählte der Vorstand an seiner Sitzung vom 30. Oktober 2013 das Bild des jungen Künstlers Gianin Conrad aus Chur aus.

Das Werk «Bildbaustelle Nr. 1» wurde aus einer Serie von Arbeiten ausgewählt, welche 2013 entstanden ist. Die Arbeit geht Fragen nach, was eine Konstruktion alles sein kann. Steht eine Konstruktion

immer in Bezug zum gedachten Zweck, welcher beispielsweise einem Gebäude inhärent ist? Kann man einfach ins Blaue hinaus konstruieren? Wie wird aus Stützen, Balken und architektonischen Elementen eine Architektur? Wann wird aus der Ordnung einer Baustelle die Ordnung der Sache, welche gebaut werden soll?

Die auf Aluminium gedruckte Foto-Collage ist ein fiktiver Bauplan. Sie vereint das aus Doppelmeter gebaute Modell mit Fotografien einer realen Baustelle. Der Gebrauch des Doppelmeters als Baumaterial des Modells verweist auf den menschlichen Körper. Der menschliche Körper ist somit Mass aller Dinge und gleichzeitig auch Referenz zur klassischen Bildhauerei.

Das neue Jubiläumsgeschenk des GBV wird ab Frühling 2014 abgegeben.



**Bildbaustelle Nr.1**

### Prognose Baunachfrage 2015–2019

Im Frühjahr 2010 hatte BAKBASEL für den Graubündnerischen Baumeisterverband (GBV) die Studie «Prognosen der Bauvolumina in den Bündner Wirtschaftsregionen 2010-2014 (unter besonderer Berücksichtigung der zu erwartenden Sanierungstätigkeit)» erstellt. Ein wesentliches Ziel der Studie war es, die Mitglieder des GBV in den unternehmerischen Analysen ihres Marktumfeldes zu unterstützen, zukünftige Potenziale aufzuzeigen und die regionalwirtschaftliche Bedeutung des Bündner Baugewerbes herauszuarbeiten. Der Vorstand des GBV beauftragte BAKBASEL am 11. Dezember 2013 mit der Aktualisierung der Studie für den Zeithorizont 2015–2019. Bestandteil der Prognose ist auch die Überprüfung der Studie 2010–2014. Dies erscheint nicht nur im Hinblick auf das baldige Erreichen des damaligen Prognosehorizontes angebracht, sondern auch durch die Tatsache, dass sich mit der Annahme der Zweitwohnungsinitiative die regulatorischen Rahmenbedingungen entscheidend geändert haben. Eine fundierte Abschätzung der hieraus zu erwartenden Auswirkungen auf die Bündner Bauwirtschaft erscheint dem Vorstand für die mittelfristige Planung der GBV-Mitglieder sehr wichtig. Für die Prognose 2015–2019 haben die Graubündner Kantonalbank (GKB) und der Kanton Graubünden, Amt für Wirtschaft und Tourismus (AWT) erneut ihre Unterstützung zugesichert.

## Aktivitäten Vorstand



Eingangs- und Empfangsbereich mit drei Arbeitsplätzen

## Büroräumlichkeiten GBV

Die Geschäftsstelle des Graubündnerischen Baumeisterverbandes (GBV) ist seit 1993 an der Commercialstrasse 20 in Chur im Dachgeschoss eines Geschäftshauses domiziliert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Stockwerkeigentum des GBV und bewähren sich mit ihren grosszügigen und hellen Büros nach wie vor. Um die Luftqualität im Eingangsbereich der Geschäftsstelle und den angrenzenden drei Arbeitsplätzen zu verbessern, beschloss der Vorstand den Einbau einer Lüftungsanlage. Die Ausführung der Arbeiten wurde mit der Sanierung des Flachdaches koordiniert, welche durch die Stockwerkeigentümergeinschaft vorgenommen wurde.

## Positionsbezüge bei branchenrelevanten Abstimmungen

Die Mitglieder des GBV fordern regelmässig, dass sich der Verband zu branchenrelevanten Abstimmungsvorlagen mit klaren Positionen öffentlich äussert. Im vergangenen Geschäftsjahr hat der Vorstand des GBV, nebst der Parole zur kantonalen Abstimmung über Olympia 2022, zu vier eidgenössischen Abstimmungsvorlagen eine Parole gefasst.

Zu den beiden Infrastrukturvorlagen über die «Anhebung der Gebühr für die Autobahnvignette» und über die «Finanzierung und den Ausbau der Bahninfrastruktur» beschloss der Vorstand des GBV die JA-Parole. Der Vorstand liess sich dabei insbesondere von volkswirtschaftlichen Überlegungen leiten. Er brachte in seiner Argumentation die hohe Bedeutung leistungsfähiger und gut unterhaltener Verkehrsinfrastrukturen für den Kanton Graubünden als Tourismusdestination und Wirtschaftsstandort zum Ausdruck. Aus bauwirtschaftlicher Sicht ist darüber hinaus von Bedeutung, dass knapp die Hälfte der Baunachfrage im Kanton Graubünden in der Sparte Tiefbau, namentlich im Infrastrukturbau generiert wird.

Bei den Volksinitiativen «1:12» und «Gegen Masseneinwanderung» fasste der Vorstand die Nein-Parole. Der Vorstand erteilte mit seiner Haltung insbesondere staatlichen Eingriffen in ureigenste, unternehmerische Zuständigkeiten wie die Lohnfestlegung und die Arbeitskräfteerkrutierung eine klare Absage.

**Arbeitskontrollstelle Graubünden**

**Tätigkeitsbericht**

Der Graubündnerische Baumeisterverband führt im Mandat die Geschäftsstelle der AKGR (Arbeitskontrollstelle Graubünden). Dem Verein AKGR gehören 13 Paritätische Berufskommissionen sowie der Kanton Graubünden an. Die AKGR führt für die Mitglieder Baustellenkontrollen im Rahmen des Vollzugs des Entsendedegesetzes durch.

**Vorstandssitzungen**

Im Geschäftsjahr 2013 traf sich der Vorstand zu 5 Sitzungen.

**Baustellenkontrollen**

Folgende Baustellenkontrollen wurden im Geschäftsjahr 2013 für die Mitglied-PBKs und das Kiga durchgeführt:

PBK Bau Graubünden	61
PLK Dach- und Wandgewerbe	9
PBK Decken- und Innenausbau-systeme	6
PBK Elektrogewerbe	33
PBK Gebäudetechnik	77
PBK Gerüstbaugewerbe	2
SPBK Holzbau	24
PLK Isoliergewerbe	12
PBK Maler- und Gipsergewerbe	95
PLK Marmor und Granit	23
PBK Metallbau	74
Reg. PK Reinigungsbranche Ostschweiz	0
PBK Schreiner-gewerbe	275
Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit – (TPK)	119 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> nur von AKGR durchgeführt

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Rechnung 2013</b>	<b>Rechnung 2012</b>	<b>Abweichung</b>
<b>Ertrag</b>	<b>267 746.85</b>	<b>277 331.70</b>	<b>- 9 584.85</b>
<b>Aufwand</b>			
Fremdleistungen	99 495.80	91 163.95	+ 8 331.85
Personalaufwand	149 610.45	150 620.25	- 1 009.80
Sonstiger Betriebsaufwand	42 985.45	23 257.45	+ 19 728.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>292 091.70</b>	<b>265 041.65</b>	<b>+ 27 050.05</b>
<b>+ Gewinn / – Verlust</b>	<b>- 24 344.85</b>	<b>+ 12 290.05</b>	

## Paritätische Berufskommission

### Tätigkeitsbericht Vollzug

---

#### Kommissionssitzungen

Im Berichtsjahr traf sich die PBK Bau Graubünden zu 4 Kommissionssitzungen.

#### Betriebskontrollen

Im Berichtsjahr konnten nachfolgende Betriebskontrollen abgeschlossen werden:

- >> 28 Betriebskontrollen LMV (4 Mitglieder, 24 Nichtmitglieder)
- >> 53 Entsendegesetzkontrollen
- >> 44 Unterstellungskontrollen LMV

#### Rundschreiben

Im Berichtsjahr wurden folgende Rundschreiben/Broschüren versandt:

- >> Kursbuch Campus Sursee 13/14 29.07.2013
- >> Arbeitszeitregelung 2014 / Parifonds Bau Statutenänderungen 17.10.2013
- >> LMV 2012–2015 22.11.2013

### Tätigkeitsbericht Bildung

---

Der Parifonds Bau hat im Berichtsjahr folgende Projekte unterstützt:

- >> Eignungstest Maurer EFZ/EBA
- >> Vorbereitung auf das Qualifikationsverfahren für Maurer in Landquart
- >> Parcours für Arbeitssicherheit (Sipa) in Chur und Zernez
- >> Abschlussfeier QV Maurer und Verkehrswegbauer Gewerbeschule Chur
- >> Fachexkursionen Berufsschulen GR



Parcours für Arbeitssicherheit (Sipa)



### Paritätische Berufskommission

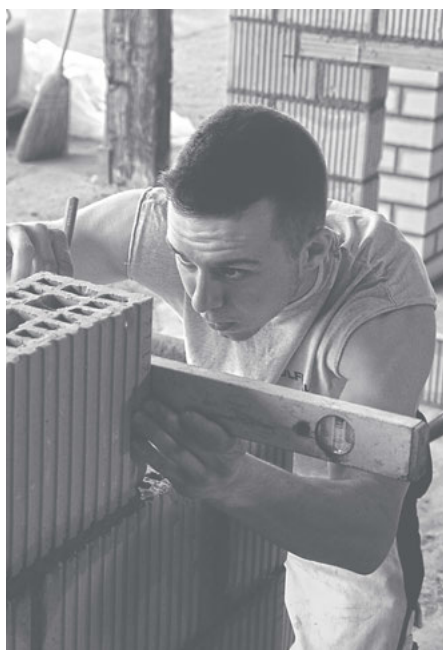
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Rechnung 2013</b>	<b>Rechnung 2012</b>	<b>Abweichung</b>
<b>Ertrag</b>			
Beitrag Parifonds Bau	124 000.00	201 000.00	- 77 000.00
Ertrag Bildung	56 250.00	0.00	+ 56 250.00
Ertrag Vollzug	5 225.00	52 291.90	- 47 066.90
Ertrag allgemein	1 874.45	4 390.80	- 2 516.35
<b>Total Ertrag</b>	<b>187 349.45</b>	<b>257 682.70</b>	<b>- 70 333.25</b>
<b>Aufwand</b>			
<b>Aufwand Bildung</b>			
Arbeitssicherheit	77 252.65	0.00	+ 77 252.65
Nachwuchswerbung/Grundbildung	31 161.65	102 436.50	- 71 274.85
Büroaufwand	9 734.75	10 034.55	- 299.80
<b>Aufwand Vollzug</b>			
Vollzug Gesamtarbeitsvertrag	194 024.20	132 131.15	+ 61 893.05
Beiträge an Organisationen	4 620.00	4 620.00	0.00
Büroaufwand	10 839.15	10 565.30	+ 273.85
<b>Aufwand Allgemein</b>			
Verwaltungsaufwand	15 940.60	11 954.50	+ 3 986.10
<b>Total Aufwand</b>	<b>343 573.00</b>	<b>271 742.00</b>	<b>+ 71 831.00</b>
<b>+ Gewinn / - Verlust</b>	<b>- 156 223.55</b>	<b>- 14 059.30</b>	

## Ausbildung

### Lernende Maurer und Baupraktiker üben in Landquart

Vom 10. – 22. Juni 2013 hatten sich 44 lernende Bündner Maurer und 9 Baupraktiker dem Qualifikationsverfahren (QV) zum Abschluss ihrer Ausbildung zu stellen. Sie holten sich in Landquart im Rahmen eines Vorkurses den letzten Schliff. Seit mehreren Jahren bietet der Graubündnerische Baumeisterverband in Landquart diesen Vorkurs an, welcher sich bei Lernenden und Auszubildenden eines grossen Zuspruchs erfreut.

Die Ausbildung im Betrieb stützt sich auf die Bildungsverordnungen für die Berufe Maurerin/Maurer EFZ und Baupraktikerin/Baupraktiker EBA. Darin sind die reglementarisch geforderten Ausbildungsinhalte strukturiert dargestellt und auf die einzelnen Lehrjahre und Ausbildungseinheiten aufgeteilt. Mittels Ausbildungsberichten überprüfen Auszubildende und Lernende periodisch den Ausbildungsfortschritt. Als zusätzliche Möglichkeit einer letzten Standortbestimmung vor dem Qualifikationsverfahren erweist sich der Vorkurs des Graubündnerischen Baumeisterverbandes. Der QV-Vorkurs 2013 fand, unterteilt in vier Gruppen, vom 2. bis 26. April 2013 statt und stand unter der Leitung von Albert Disch, Schiers. Erneut haben ausnahmslos alle Ausbildungsbetriebe ihre Lernenden zum Vorkurs angemeldet. Die Ziegelei Landquart AG gewährte dem Kurs auf ihrem Areal Gastrecht und stellte die notwendigen Baustoffe in namhafter Höhe gratis zur Verfügung. Weiter unterstützten diverse Mitgliedfirmen des GBV den Kurs. Während drei Tagen hatten die Lernenden die Möglichkeit, unter prüfungsähnlichen Bedingungen ein Übungsobjekt zu erstellen. Das Objekt wurde durch den Kursleiter nach Kriterien bewertet, wie sie auch im Qualifikationsverfahren zur Anwendung gelangen. Die Erfahrung der letzten Jahre zeigt, dass die Notengebung im Vorkurs gut mit den später am QV effektiv erzielten Ergebnissen übereinstimmt. Daraus kann der Schluss gezogen werden, dass es sich bei diesem Vorkurs um eine echte Prüfungssimulation handelt, anhand deren Ergebnisse Auszubildende und Lernende die letzte Phase der Prüfungsvorbereitung zielgerichtet in die Hand nehmen können.



**Experten**

**Experten Qualifikationsverfahren Maurer und Baupraktiker**

**Prüfungskreis Chur**

Bernardini Fabian, Bauunternehmer, Landquart  
 Eschmann Markus, Bauunternehmer, Grüşch  
 Gadiant Hanspeter, Bauunternehmer Arosa  
 Garaguso Leonardo, dipl. Baumeister, Chur  
 Guetg Ivan, dipl. Baumeister, Chur  
 Kaufmann Frank, dipl. Baumeister, Davos  
 Kohler Urs, dipl. Baumeister/Baufachlehrer, Untervaz  
 Kunfermann Marcel, dipl. Baumeister, Cazis  
 Müller Claudio, dipl. Baumeister, Sufers  
 Zala Siro, dipl. Baumeister, Chur

**Prüfungskreis Ilanz**

Bianchi Fabio, Bauunternehmer, Obersaxen Affeier  
 Blumenthal Daniel, Bauunternehmer, Rueun  
 Derungs Curdin, Bauunternehmer, Vella  
 Derungs Gabriel, dipl. Baumeister, Flims Dorf

**Prüfungskreis Samedan**

Lo Tufo Fabio, dipl. Baumeister, Samedan  
 Pirola Maurizio, dipl. Baumeister, St.Moritz  
 Prevost Linard, dipl. Baumeister, St.Moritz  
 Schlatter Christian, dipl. Bauing. HTL, Scuol  
 Tannò Michael, dipl. Baumeister, Sils/Segl (Obmann QV)  
 Tuena Ruggero, Bauunternehmer, Li Curt



**Teilnehmer Vorkurs Qualifikationsverfahren in Landquart**

**Ausbildung**

**Erfolgreiche Abschlüsse**

**Maurerin / Maurer EFZ**

Capaul Dario, Savoldelli Tanno SA, Vella  
 Casanova Luca, Savoldelli Tanno SA, Vella  
 Casty Claudio, Casty Bauunternehmung AG, Trin  
 Clement Sandro, PRADER AG, Chur  
 Darms Rinaldo, Valaulta Berni AG, Rueun  
 Del Curto Fabio Claudio, Schena AG, Casaccia  
 Denoth Marino, Foffa Conrad AG, Zernez  
 Dermont Enrico, Valaulta Berni AG, Rueun  
 Derungs Giancarlo, Lazzarini AG, Samedan  
 Fedi Mauro, Foffa Conrad AG, Zernez  
 Flütsch Fredy, Gebr. Vetsch AG, Küblis  
 Giger Fabio, Summaprada  
 Gosswiler Carlo,  
 Bergamin B.&Söhne AG, Lenzerheide  
 Gruber Igor, Capelli C. SA, Li Curt  
 Krüger Patrick, Wolf Bau AG, Chur  
 Kuster Kevin, Mettler AG, Chur  
 Lottenbach Janine, Implenia Schweiz AG, Chur  
 Luminati Paride, Zala Manuele, Li Curt  
 Manno Michele, Gebr. Vetsch AG, Küblis  
 Menn Jann, Luzi Bau AG, Zillis  
 Müller Andri, Foffa Conrad AG, Zernez  
 Nesossi Samuele, Martinelli D. AG, St. Moritz  
 Niedermair Daniel, Censi Bau AG, Chur  
 Orza Montes Estefano,  
 Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz  
 Raich Fabio, O. Christoffel AG, St. Moritz  
 Riedi Patrick Miguel, Implenia Schweiz AG, Chur  
 Roth Gianluca, Lazzarini AG, Chur  
 Scherz Alexander, Rizzi Josef AG, Cazis  
 Schneller Flavio, Lazzarini AG, Chur  
 Schorta Patrik, Centorame und Walli AG, Untervaz  
 Sobral Ferreira Cristiano, Caprez Bau AG, Ilanz

Soom Silvan Curdin, Lurati Bau AG, Chur  
 Spreeuwers Jerik, P. Lenatti AG, Bever  
 Stettler Domenic, Hew AG, Felsberg  
 Tannò Curdin, Zindel & Co. AG, Maienfeld  
 Tüsel Adrian, Willi Hoch- und Tiefbau AG, Fanas  
 Vinzens Lino Matteo, J. Erni AG, Flims Dorf  
 Wolf Simon, Bordoli Erben AG, Jenaz

**Baupraktikerin / Baupraktiker EBA**

Balett Kevin, Casutt AG, Falera  
 Buri Sandro, Zindel & Co. AG, Maienfeld  
 Jelenkovic Darko, Wolf Bau AG, Chur  
 Nikollbibaj Nue, Luzi Bau AG, Zillis  
 Pratico Sergio, Müller Bau AG, Sufers  
 Rykens Adrian, Derungs Bau AG, Davos Glaris  
 Schaper Marco, Andrea Pitsch AG, Thusis  
 Sprinzl Sven, Zeller-Balzer Bau AG, Malix

**Prüfungsabschlüsse Maurerin / Maurer EFZ mit Rangnoten (≥ 5,3)**

Della Valle Patrizio	5.5
Hohenegger & Broggi AG, Bergün/Bravuogn	
Thanei Nic	5.5
Foffa Conrad AG, Münstair	
Caviezel Renzo	5.4
Savoldelli Tanno SA, Vella	
Sassella Stefano	5.4
Vecellio Costruzioni, Poschiavo	
Lötscher Martin	5.3
Thöny Bau AG, Schiers	

**Notendurchschnitte Maurerin / Maurer EFZ aus dem Kanton Graubünden**

	2011	2012	2013
Praktische Arbeiten	4,51	4,67	<b>4,72</b>
Berufskennntnisse	4,58	4,66	<b>4,84</b>

**Notendurchschnitte der Kantone, die der Maurerlehrrhalle Sursee angeschlossen sind**

	2011	2012	2013
Praktische Arbeiten	4,40	4,64	<b>4,80</b>
Berufskennntnisse	4,57	4,75	<b>4,81</b>



Diplomübergabe anlässlich der Abschlussfeier im GKB Auditorium

**Ausbildung**

**Erfolgreiche Abschlüsse**

**Strassenbauerin / Strassenbauer EFZ**

Castrischer Rinaldo, Implenia Schweiz AG, Chur  
 Degiacomi Giorgio, Foser und Hitz AG, Malans  
 Engel Jan Andrea, Schlub AG Nordbünden, Chur  
 Gamma Gian-Andrea, Walo Bertschinger AG, Chur  
 Hedinger Robin, TOLDO Strassen- und Tiefbau AG, Landquart  
 Imhasly Andreas, Implenia Schweiz AG, Chur  
 Jelenkovic Zeljko, Schlub AG Nordbünden, Chur  
 Marques Rodrigues Paulo César, PRADER AG, Chur  
 Paiva Duarte Rui André, Cellere AG Graubünden, Chur

**Strassenbaupraktikerin / Strassenbaupraktiker EBA**

Engi Dominik, Walo Bertschinger AG, Chur  
 Ludwig Orlando, TOLDO Strassen- und Tiefbau AG, Landquart

**Prüfungsabschlüsse mit Rangnoten (≥ 5,3)**

**Grundbauerin / Grundbauer EFZ**

Meli Sandro  
 Ribbert AG, Maienfeld 5.3

**Notendurchschnitte der Strassenbauer aus dem Kanton Graubünden**

	2011	2012	2013
Praktische Arbeiten	4,34	4,57	4,57

**Notendurchschnitte der Kantone, die der Infra / BFS VWB angeschlossen sind**

	2011	2012	2013
Praktische Arbeiten	4,70	4,66	4,92



Hauptreferat Regierungsrat Martin Jäger, Erziehungs-, Kultur- und Umweltschutzdepartement



Diplomübergabe durch Markus Derungs, Präsident GBV



**Fachprüfungen, Berufsprüfungen**

**Baumeister mit eidg. Diplom**

Martino Cusini, Grosio (I)  
 Mirko De Stefani, Prata Camportaccio (I)  
 Jürg Gerber, Schiers  
 Paolo Malcore, Chiavenna (I)

**Bauführer HF Baukaderschule St. Gallen**

Daniel Mannhart, Maienfeld

**Bauführer HF Bauschule Aarau**

Sandro Frank, Klosters  
 Simona Luzi, Untervaz  
 Simon Ludwig, Chur  
 Jonas Willi, Domat/Ems

**Bauführer HF Verkehrswegbauer, Sursee**

Valentin Alig, Chur

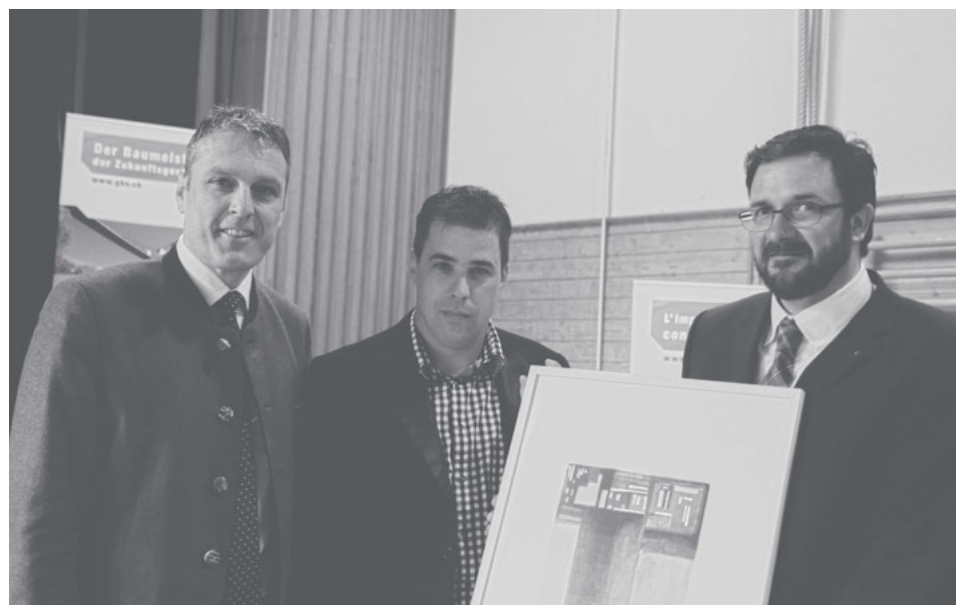
**Baupolier mit eidg. Fachausweis**

**Hochbau**

Claudio Cossi, Samedan  
 Arturo Fazari, St. Moritz  
 Christian Hagen, Arosa  
 Marco Holderegger, Maienfeld  
 Rafael Lombris, Flims Dorf  
 Melvin Malandrini, Grono  
 Giovanni Menegola, Samedan  
 Frederico Raschetti, St. Moritz  
 René Wagner, Küblis

**Strassenbau**

Marco Gasser, Zizers  
 Pascal Pasina, Untervaz  
 Urs Pfister, Untervaz



Andreas Felix, Jürg Gerber, Markus Derungs

**Weiterbildung**

**Organe GBV**

**Exkursion**

14. / 15.08.2013 Besuch eidg. Finanzdepartement, Bern 17 Teilnehmer

**Unternehmer, leitende Angestellte**

**Grundlagen Bauversicherungen**

13.02.2013 Forum im Ried, Landquart 12 Teilnehmer

**Normen und Recht**

20.06.2013 ibW, Chur 16 Teilnehmer

14.08.2013 Haus der Begegnung, Ilanz 9 Teilnehmer

16.08.2013 Academia Engiadina, Samedan 17 Teilnehmer

**Workshop Subunternehmerhaftung**

02.10.2013 Academia Engiadina, Samedan 20 Teilnehmer

08.10.2013 ibW, Chur 42 Teilnehmer

08.10.2013 Haus der Begegnung, Ilanz 13 Teilnehmer

**Poliere, Vorarbeiter**

**Tachymeter, die neue Bauvermessung**

30.01.2013 Academia Engiadina, Samedan 8 Teilnehmer

07.02.2013 ibW, Chur 14 Teilnehmer

12.02.2013 Haus der Begegnung, Ilanz 14 Teilnehmer

06.03.2013 Forum im Ried, Landquart 14 Teilnehmer

**Führungsfähigkeiten erkennen, mehr bewirken**

19.02.2013 Academia Engiadina, Samedan 6 Teilnehmer

28.02.2013 Haus der Begegnung, Ilanz 12 Teilnehmer

**Kaufmännisches Personal**

**Vertiefung Arbeitsrecht / LMV 2012**

06.02.2013 Academia Engiadina, Samedan 12 Teilnehmer

03.03.2013 ibW, Chur 21 Teilnehmer

11.04.2013 Forum im Ried, Landquart 23 Teilnehmer

## Nachwuchswerbung

Die Sektionen des GBV engagierten sich mit folgenden Aktionen:

### GBV

- >> Eignungstest Maurer EFZ / Baupraktiker EBA
- >> QV-Vorkurse in Landquart durchgeführt
- >> Backsteine Maurer-QV an Kandidaten abgegeben
- >> Rekrutierung Einsteiger/Quereinsteiger
- >> Publireportage über die Grundbildung im Bauhauptgewerbe in der SO- / BT-Sonderbeilage «Berufswahl»

### Chur

- >> Schulbesuch mit Baustellenbesichtigung (8. Klasse Schulhaus Giacometti)

### Rätikon

- >> Inserat Herrschäftler + Prättigauer

### Davos

- >> Inserat Davoser Zeitung

### Untere Engadin

- >> EB-Expo Scuol vom 26. – 28.04.2013  
Infomobil

### Oberengadin

- >> Berufsmesse Gewerbeschule Samedan  
Infomobil

### Mittelbünden

- >> kein Delegierter

### Hinterrhein

- >> Trockensteinmauer Almens (mit Berufsbildungsschule Winterthur) inkl. Medienbericht
- >> Ferienpass (Schüler ab 10 Jahren) inkl. Medienbericht
- >> Infoabend Gewerbeverband für Oberschüler und Eltern

### Surselva

- >> Info-Tag mit Gewerbeschule für 7./8. Schuljahr inkl. Baustellenbesuch



Ferienpass-Angebot der Sektion Hinterrhein

## Preisbildung

### Regietarif, Grundlagen

- >> Regielöhne 2013  
(Behalten Gültigkeit für 2014)

### Weitere Grundlagen: 19.12.2013

- >> LMV-Basislöhne 2014
- >> Kostengrundlagen 2014
- >> Beispiele
- >> Beilagen zum Angebot
- >> Beispiel Tiefbau
- >> Beilagen zum Angebot
- >> Beispiel Hochbau
- >> Beilagen zum Angebot
- >> Beispiel UT Stufe 1
- >> Beilagen zum Angebot
- >> Beispiel UT Stufe 2



Überbauung Rheinfels, Chur

**Berichte**

**Baumeisterverband für Olympia 2022**

(Die Südostschweiz, 29. Januar 2013)

Chur. – Der Graubündnerische Baumeisterverband spricht sich für eine Bündner Olympiakandidatur aus. In einer Medienmitteilung schreibt er, dass die vorgesehenen Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur und Beherbergungen für die Bauwirtschaft echte Chancen bilden und Arbeitsplätze sichern würden. Auch ergäben sich für junge Menschen attraktive Perspektiven für Ausbildung und Erwerbstätigkeit. Die finanziellen Risiken seien für Graubünden gering. Weiter orientiere sich die Bündner Olympiakandidatur konsequent an den Möglichkeiten und räumlichen Verhältnissen des Kantons.

**Baumeister für Olympia**

(Bündner Tagblatt, 29. Januar 2013)

Die Bündner Baumeister sehen im Projekt Olympische Winterspiele 2022 grosse Chancen für Graubünden. Ohne Olympia könnten viele der ohnehin notwendigen Investitionen nicht getätigt werden, warnen sie.

Der Graubündnerische Baumeisterverband (GBV) unterstützt die Kandidatur Graubündens für die Olympischen Winterspiele 2022 aktiv. Die positiven Rückmeldungen der Mitglieder an den Mitgliederversammlungen hätten den Verband in seiner Haltung bestärkt, heisst es in einer Medienmitteilung.

Die vorgesehenen Investitionen in verschiedenen volkswirtschaftlich befruchtenden Bereichen würden für die Bauwirtschaft echte Chancen bilden und Arbeitsplätze in den Regionen sichern.

Im Communiqué erwähnt der Baumeisterverband insbesondere die für die Durchführung der Winterspiele zwingenden Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur (Bahn und Strasse) in Höhe von rund 640 Mio. Franken: «Nimmt man zusätzliche, nachhaltig nutzenstiftende Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur dazu, dann beläuft sich das Volumen gar auf 1,47 Milliarden Franken.»

Einen Impuls erwarten die Baumeister während zehn Jahren aber auch bei der Modernisierung der Infrastrukturen in den Bereichen Tourismus, Beherbergung und Telekommunikation. Davon profitiere die ganze Volkswirtschaft des Kantons – auch die Bauwirtschaft. Diese Chance zu verpassen wäre fahrlässig, zumal ein grosser Teil der Investitionsausgaben vom Bund getragen würden.

Für den Kanton Graubünden sei Olympia 2022 «finanziell tragbar». Die Kostenbeteiligung des Kantons von insgesamt 370 Millionen Franken werde zum grössten Teil (300 Mio.) aus dem Eigenkapital finanziert und gefährde oder belaste andere Projekte nicht. Erwähnt werden in der Medienmitteilung auch die positiven Auswirkungen für die Jugend, die mit Olympia eine Perspektive erhalten würde.

**Bündner Bauboom ist zu Ende**

(Bündner Tagblatt, 14. März 2013)

Die Baunachfrage in Graubünden ist 2012 erstmals seit Jahren zurückgegangen. Das realisierte Bauvolumen erreichte die Grenze von einer Milliarde Franken nicht mehr und sank um 10,5 Prozent auf 903 Mio. Franken.

Im Wohnungsbau wurde für 334 Mio. Franken gebaut, 6,1 Prozent weniger als im Vorjahr, wie der Graubündnerische Baumeisterverband gestern mitteilte. Im übrigen Hochbau sank die Produktion um 9,2 Prozent auf 128 Mio. Franken. Am stärksten ging das Volumen im Tiefbau zurück. Gebaut wurde für 441 Mio. Franken, 11,9 Prozent weniger als 2011. Die Gründe für den Rückgang sieht der Baumeisterverband im Auslaufen von mehreren Grossprojekten und schwierigen Wetterbedingungen.

**Grosse Verunsicherung**

Die rückläufige Konjunktur spiegelte sich auf dem Arbeitsmarkt. Im Bauhauptgewerbe waren letztes Jahr 5036 Personen beschäftigt, 11,8 Prozent weniger als im Vorjahr: Der Stellenabbau traf sowohl Schweizer wie auch ausländische Bauarbeiter. Letztere machen rund zwei Drittel der Beschäftigten aus. Auch die Auftragseingänge gingen 2012 zurück. Sie sanken um 6,1 Prozent auf CHF 940 Mio. Verantwortlich für den Rückgang ist ein Einbruch im Wohnungsbau um 20,8 Prozent auf noch CHF 313 Mio. Die Zweitwohnungsinitiative habe zu einer grossen Verunsicherung geführt, welche die Entwicklung vieler Bauvorhaben verzögert oder gar verhindert habe, so der Baumeisterverband.



**Berichte**

Mehr Aufträge gingen hingegen im Tiefbau und im gewerblich-industriellen Hochbau ein. Der Tiefbau legte um 3,6 Prozent auf CHF 492 Mio. zu. Dazu beigetragen habe die «erfreuliche Investitionstätigkeit» der öffentlichen Hand und der Rhätischen Bahn. Der Hochbau verzeichnete mit 136 Mio. Franken 3,2 Prozent höhere Auftragseingänge.

Sehr unterschiedlich entwickelten sich in den drei Bausparten die Arbeitsvorräte per Anfang 2013. Während sie im Wohnungsbau um 51,4 Prozent einbrachen, wuchs die Reserve im Tiefbau um stolze 83,2 Prozent. Auch im Hochbau ergab sich eine starke Zunahme von 48 Prozent. Insgesamt liegen die Arbeitsvorräte mit 247 Mio. Franken 7 Prozent über dem Vorjahreswert.

**Il na ei aunc buca maganaus**

(La Quotidiana, 15. März 2013)

**Ils impressaris sursilvans ein seradunai la gievgia a Sedrun**

Il na dil pievel al project da giugs olimpics igl on 2022 el cantun Grischun ei aunc buca maganaus. Silmeins dils impressaris dalla Surselva buca. Els deploreschan la gronda schanza munchentada.

«Nus Grischuns havessen giu la caschun da mussar agl entir mund che nus seigien habels d'organisar giugs olimpics. Numnadamein ellas muntognas, nua ch'il turissem d'unviern ha siu origin», di Daniel Blumenthal da Vella. Alla radunonza dalla secziun Surselva dall'Uniun grischuna dils impressaris ha el – sco president da quella – tematisau il naufragi dil project en siu plaid da beinvegni. El constatescha che gest ils Grischuns ein quels che dian na: «Nua ei nies spért da pionier?» Suenter il gie d'avon in onn all'iniziativa dil stop da secundas

habitaziuns seigi quella votaziun cheu in'ulteriura disillusiuin. Alla radunonza generala a Sedrun ei l'entira suprastonza dalla secziun vegnida reeligida. Il president Daniel Blumenthal ei plinavon vengniun nominaus sco candidat per las elecziuns dalla suprastonza cantunala. El duei daventar succesor da Luis Beer da Rabius che seretila suenter in'activitad da 16 onn en quei gremi. Cheutras vegn garantiu che la Surselva resta vinavon representada ella suprastonza cantunala dils impressaris.

**«Baumeister müssen hart kalkulieren»**

(Die Südostschweiz, 4. Mai 2013)

Noch sind die Auftragsbücher voll. Aber die Einschränkung des Zweitwohnungsbaus wird in Graubünden zu einem Kapazitätsabbau im Bausektor führen. Das sagt der Baumeister-Präsident Markus Derungs.

Mit GBV-Präsident Markus Derungs sprach Dario Morandi

D.M.: Herr Derungs, seit einem Jahr sind Sie Präsident des Graubündnerischen Baumeisterverbandes (GBV). Diese Zeit dürfte nicht zuletzt wegen der Annahme der Zweitwohnungsinitiative eher turbulent verlaufen sein.

M.D.: Obwohl ich seit 2003 dem Vorstand des GBV angehöre, war es in der Tat ein spezielles Jahr für mich. Dabei standen insbesondere die Auswirkungen der Zweitwohnungsinitiative im Vordergrund. Da waren wir als Verband zusammen mit den Gebirgskantonen und den Regierungen stark gefordert, das ist richtig.

**«Die Margen sind ungenügend»**

D.M.: Aber trotz Zweitwohnungsinitiative sind die Auftragsbücher in der Baubranche nach wie vor voll.

M.D.: Die Auftragslage ist momentan ausgezeichnet. Zurückzuführen ist das in erster Linie auf die Investitionstätigkeit des Kantons, der Gemeinden und der Rhätischen Bahn. Gut läuft ausserdem der Hochbau.

D.M.: Oder anders gesagt: Graubünden ist für das Bauhauptgewerbe so etwas wie eine Goldgrube.

M.D.: Das möchte ich so nicht sagen. Trotz des grossen Investitionsvolumens der öffentlichen Hand steht die Branche nach wie vor unter einem immensen Preisdruck. Baumeister müssen hart, sogar sehr hart kalkulieren.

**Berichte**

D.M.: Die Margen schwinden also. Ist Bauen überhaupt noch interessant?

M.D.: Verglichen mit anderen Wirtschaftszweigen sind die Margen im Baugewerbe ganz klar ungenügend. Besonders wenn man das Risiko in Betracht zieht, das Bauunternehmen eingehen, wenn sie einen Auftrag ausführen. Aber letztlich gestalten wir die Preise ja selber...

D.M.: ... ein hausgemachtes Problem, weil sich alle gegenseitig unterbieten.

M.D.: Es ist so, leider. Im Bauhauptgewerbe gibt es eben viele Akteure, die sich für Aufträge bewerben und dafür entsprechend tief kalkulieren. Gleichzeitig können wir aber feststellen, dass sich die Preise – wenn auch nur leicht – in jüngster Zeit auf breiter Front etwas erholt haben.

D.M.: Erschwerend kommt dazu, dass immer mehr ausserkantonale Bauunternehmungen auf den Markt drängen.

M.D.: Da geht es vor allem um die Realisierung von Grossprojekten wie etwa der Bau der Umfahrung Küblis. Solche Projekte ziehen die Grossen der Branche aus dem In- und Ausland an.

«Der Spielraum ist sehr eng»

D.M.: Es gibt Stimmen in der Baubranche, die von der öffentlichen Hand gerade deshalb fordern, den Spielraum im Submissionsrecht bei Ausschreibungen besser auszunützen.

M.D.: Aufträge sollten – wenn immer möglich – im Kanton vergeben werden. Das ist unser zentrales Anliegen. Aber der Spielraum der Behörden ist sehr eng. Bei geringen Preisunterschieden in den Offerten, wie es etwa bei der Umfahrung Küblis der Fall gewesen war, sollten einheimische Unternehmen im Zweifelsfall den Zuschlag bekommen. Gleichzeitig stellen wir aber fest, dass etwa 90 Prozent der öffentlichen Aufträge im Kanton vergeben werden. Und das ist ja keine schlechte Bilanz.

D.M.: Aber stört es Sie als GBV-Präsident und Davoser Bauunternehmer nicht, dass viele Grossprojekte von «fremden» Unternehmen ausgeführt werden.

M.D.: Dies zu sehen, ist für uns alle schmerzhaft. Besonders wenn geringe Preisunterschiede wie bei der Umfahrung Küblis dazu geführt haben. Wir bringen aber gleichzeitig ein gewisses Verständnis für die Vergabebehörden auf. Denn wenn diese Aufträge vergeben, die nicht oder nur unzureichend dem Submissionsrecht entsprechen, besteht die Gefahr von rechtlichen Auseinandersetzungen, die wiederum massive Projektverzögerungen zur Folge haben können.

D.M.: Die Auftragsbücher sind zwar randvoll, aber die Auswirkungen der Zweitwohnungsinitiative werden der Baubranche noch zu schaffen machen.

M.D.: Davon gehe ich aus. Allerdings werden die Auswirkungen regional unterschiedlich zu spüren sein. Am stärksten davon betroffen werden die grossen Tourismusregionen sein.

«Es bleibt nichts anderes übrig»

D.M.: Werden deshalb Baufirmen von der Bildfläche verschwinden?

M.D.: Das kann durchaus der Fall sein. Die Strukturbereinigung wird sich dadurch noch stärker als bis anhin bemerkbar machen. Wir rechnen im Bauhauptgewerbe mit einem Verlust von 600 bis 800 Arbeitsplätze.

D.M.: Haben die Baumeister in der Zwischenzeit Alternativen erarbeitet, um den fehlenden Zweitwohnungsbau kompensieren zu können?

M.D.: Allein mit Renovationen und anderen baulichen Aktivitäten lassen sich die Einbussen nicht kompensieren. Darüber muss man sich im Klaren sein. Uns bleibt nichts anders übrig, als die bestehenden Kapazitäten auf das veränderte Umfeld auszurichten oder diese allenfalls abzubauen. Anders hätte es ausgesehen, wenn Graubünden Ja zu Olympischen Winterspielen gesagt hätte. Jetzt ist es halt anders herausgekommen. Dafür sollte man jetzt jene Ideen nutzen und umsetzen, die im Zusammenhang mit Olympia entwickelt worden sind.

D.M.: Wie lange hält Ihrer Meinung nach der aktuelle Boom im Bereich Wohnungsbau noch an?

M.D.: In der Schweiz gibt es nach wie vor zuwenig Wohn- und Büroraum. Deshalb gehe ich davon aus, dass für die nächste Zeit kein Ende der guten Nachfrage absehbar ist. Momentan besteht zudem eine

**Berichte**

starke Nachfrage nach Investitionen in Immobilien, da die Zinsen tief und die Renditen höher sind als etwa bei Börsengeschäften.

**«Baugewerbe zahlt gute Löhne»**

D.M.: Ein weiteres Problem für die Baubranche sind gewerkschaftliche Forderungen, die jedes Jahr aufs Neue zu reden geben. Wie sehen Sie das?

M.D.: Die Gewerkschaften kämpfen für die Interessen der Arbeitnehmer. Das ist ihre Aufgabe, und das ist richtig so. Gleichzeitig dürfen sie feststellen, dass wir mit ihnen einen ausgesprochenen fortschrittlichen Landesmantelvertrag ausgehandelt haben. Das Baugewerbe zahlt im Vergleich mit anderen Wirtschaftsbereichen gute Löhne, und es besteht die Möglichkeit, dass sich Arbeitnehmer bereits mit 60 Jahren pensionieren lassen können.

D.M.: Auf dem Bau zu arbeiten, ist hart. Gibt es trotzdem genügend Nachwuchs?

M.D.: Pro Jahr möchten wir 60 Berufsleute im Kanton ausbilden. Dieses Ziel haben wir bis jetzt erreichen können, weil die Nachfrage noch immer hoch ist. Das heisst aber nicht, dass wir unsere Hände in den Schooss legen. Wir lancieren neue Projekte und Berufsbilder, um den Nachwuchs zu fördern.

**Der Höhepunkt ist überschritten**

(Bündner Tagblatt, 4. Mai 2013)

An der Generalversammlung des Graubündner Baumeisterverbandes von gestern in Rabius wurden Daniel Blumenthal (Vella) und Maurizio Pirola (St. Moritz) neu in den Vorstand gewählt.

Verbandspräsident Markus Derungs (Davos) konnte nach dem musikalischen Willkommen der Fünft- und Sechstklässler der Gemeinde Sumvitg 95 Mitglieder und Gäste in der Aula der Schulhausanlage in Rabius begrüssen. In seinem ersten Präsidialjahr standen die Aktivitäten des Vorstandes im Zeichen der Zweitwohnungsinitiative, deren Ergebnis in der Bauwirtschaft in verschiedenen Regionen des Kantons in den nächsten Jahren noch deutliche Spuren hinterlassen werden. Nach Jahren zunehmender Baunachfrage sei der Höhepunkt im Jahr 2011 überschritten worden. 2012 konnten die Vorjahreszahlen nicht mehr erreicht werden. Die Auftragsgänge waren insbesondere im Wohnungsbau rückläufig, während sich die nachhaltige Investitionspolitik der öffentlichen Hand stabilisierend auf den Tiefbau auswirkte. Das Bauvolumen ging ebenfalls zurück und erreichte die Grenze von einer Milliarde Franken nicht mehr.

Gemäss GBV-Geschäftsführer Andreas Felix ging als Konsequenz der insgesamt rückläufigen Tendenzen auch die Zahl der Beschäftigten im Bauhauptgewerbe per 30. Juni gegenüber dem Vorjahr deutlich zurück. Insgesamt waren am Stichtag in Graubünden 5036 Personen im Bauhauptgewerbe beschäftigt: 1693 Schweizer, 1072 Kurzaufenthalter und 2271 übrige Ausländer. Gegenüber dem Vorjahr mit 5708 Beschäftigte bedeutet dies eine Abnahme von 11,8 Prozent. Das im Jahr 2012 insgesamt realisierte Bauvolumen belief sich auf 902,3 Millionen Franken und lag damit um 10,5 Prozent unter dem Vorjahreswert. Im Wohnungsbau wurden mit 333,8 Millionen Franken 5,1 Prozent weniger verbaut als im Vorjahr und im übrigen Hochbau sank die Produktion ebenfalls deutlich um 9,2 Prozent auf 128,3 Millionen Franken. Im Tiefbau sank das Volumen auf 441,1 Millionen Franken und lag damit um 11,9 Prozent unter dem Vorjahreswert. Grosse Anstrengungen unternimmt der Verband nach wie vor in der Rekrutierung und Ausbildung von Nachwuchskräften. Diskussionslos wurde die Jahresrechnung genehmigt, die mit einem Vorschlag von 22 400 Franken abschloss. Das Budget 2013 sieht einen Vorschlag von 13 000 Franken. Vor. In diesem Jahr standen Gesamterneuerungswahlen für eine zweijährige Amtsperiode an. Dabei wurden Präsident Markus Derungs sowie die Vorstandsmitglieder Martin Bordoli (Jenaz), Oscar Gattoni (Soazza), Claudio Giovanoli (Tomils), René Hohenegger (Brail), Valentin Jeker (Domat/Ems) und Hannes Parpan (Lenzerheide) im Amt bestätigt. Neu in den Vorstand gewählt wurden Daniel Blumenthal und Maurizio Pirola. Sie ersetzen Luis Beer (Rabius), der nach 16 Jahren und Sandro Costa (Pontresina), der nach neun Jahren aus dem Vorstand zurückgetreten ist.

**Berichte**

**«Hauptprobe» für Maurer und Baupraktiker**

(Prättigauer und Herrschäftler, 10. Mai 2013)

Zwei Monate vor ihrer Abschlussprüfung trafen sich 44 angehende Bündner Maurer und 9 Baupraktiker in den letzten Tagen in Landquart zu einem Vorkurs. Darunter auch sieben Absolventen aus der P&H-Region.

Vom 10. bis am 22. Juni haben sich die angehenden Bündner Maurer und Baupraktiker dem Qualifikationsverfahren (QV) zum Abschluss ihrer Ausbildung zu stellen. (Früher nannte man dies einfach halber noch «Lehrabschlussprüfung»). In den letzten Tagen konnten sich die Lernenden in Landquart im Rahmen eines Vorkurses den letzten Schliff für diese wichtige Hürde in der Berufswelt holen.

**Letzte Standortbestimmung**

Der vom Graubündnerischen Baumeisterverband angebotene Kurs stösst sowohl bei den Lernenden wie auch bei den Ausbildnern auf grossen Zuspruch. «Der Kurs ermöglicht eine letzte Standortbestimmung vor der Prüfung», erklärt Prüfungsleiter Albert Disch gegenüber dem P&H. «So wissen die Teilnehmer, woran sie in den letzten Wochen vor der Prüfung noch zu schleifen haben.» Am Kurs müssen unter authentischen Prüfungsbedingungen in einer vorgegebenen Zeit verschiedene Aufgaben rund um den Maurer- oder Baupraktikerberuf erledigt werden. Die Erfahrung der letzten Jahre zeige, dass die Notengebung im Vorkurs gut mit den späteren bei der Abschlussprüfung effektiv erzielten Ergebnissen übereinstimme, stellt Disch weiter fest.

**Umfassende Ausbildung**

Die Berufsausbildung der Maurer dauert drei Jahre und erfolgt im Rahmen des dualen Ausbildungssystems. Lehrbetrieb, Berufsfachschule und Überbetriebliche Kurse teilen sich die Ausbildungsverantwortung. Die Berufsfachschule vermittelt die Berufskennnisse und die allgemeinen bildenden Fächer, der überbetriebliche Kurs führt die Lernenden in die Grundlagen der praktischen Ausführung ein und der Ausbildungsbetrieb ist für die fachtechnisch korrekte Umsetzung des Grundlagenstoffes in der Praxis verantwortlich.

**Die Teilnehmer**

Aus der P&H-Region nahmen folgende Lernende am Kurs in Landquart teil: Martin Lötscher, (Thöny Bau, Lunden), Curdin Tanno und Sandro Buri (Zindel + Co. AG, Maienfeld), Simon Wolf (Bordoli Erben, Jenaz), Fredy Flütsch und Michele Manno (Gebr. Vetsch, Küblis), Adrian Tüsel (Willi Bau, Fanas).

**Hoffnung, Bedauern und Freude**

(Bündner Tagblatt, 24. Mai 2013)

Die Reaktionen der Bündner zum Bundesgesetzgerichtsentscheid über die Zweitwohnungen fallen unterschiedlich aus. Einen Tag nach dem Bundesgerichtsentscheid zum Zweitwohnungsartikel haben sich gestern die Bündner Vertreter aus Tourismus, Wirtschaft und Politik zu Wort gemeldet. Zufrieden mit dem Entscheid ist SP-Nationalrätin Silvia Semadeni: Das Urteil zeige, dass Volksmeinung und Verfassung in der Schweiz respektiert würden und die Schweiz ein Rechtsstaat sei. Nun müsse aber auch ein Gesetz entstehen, das sowohl Volkswillen als auch Interessen des Berggebiets respektiere.

Weniger erfreut zeigt sich der Graubündnerische Baumeisterverband. Für Graubünden bedeute das Urteil, dass der Abbau von bis zu 800 Stellen im Bauhauptgewerbe beschleunigt würde.

**Rund 7000 Gesuche betroffen**

Ein wenig Hoffnung zeigt Ernst Wyrsch, Präsident von Hotelleriesuisse Graubünden. Das Ganze biete auch eine Chance für die Hotellerie, die jetzt wahrgenommen werden müsse. Gemäss ersten Schätzungen sind rund 7000 Baugesuche schweizweit vom Entscheid betroffen.

Mit seiner Auslegung der Zweitwohnungsinitiative beschleunigt das Bundesgericht den Abbau von 600 bis 800 Stellen im Bauhauptgewerbe des Kantons Graubünden. Im gesamten Baugewerbe dürften 2000 bis 3000 Stellen betroffen sein. Die Initianten spielen ein übles Doppelspiel. In der Initiative erwähnten sie vertrauensheischend den 1. Januar 2013 als Stichtag. Kaum war die Abstimmung vorbei, beklagten sie vor Gericht den 11. März 2012 als massgebend.

**Berichte**

**Generalversammlung Graubünden: Politik, Wahlen und Nachwuchs im Fokus**

(Die Bauwirtschaft, 5. Juni 2013)

Die politischen Entscheide der jüngsten Zeit, Neuwahlen und die aktive Nachwuchsförderung waren die grossen Themen im Graubündnerischen Baumeisterverband (GBV). Markus Derungs wurde einstimmig als Präsident des GBV bestätigt.

Seit einem Jahr ist Markus Derungs jetzt im Amt. In einem kurzen Rückblick würdigte er noch einmal die Arbeit seines Vorgängers Franco Lurati, der ihm einen gut organisierten Verband «hinterlassen» habe, ebenso wie einen kollegial funktionierenden Vorstand. In Letzterem gab es nach vielen Jahren Mitarbeit nur zwei Rücktritte: Luis Beer stellte nach 16 Jahren und Sandro Costa nach 9 Jahren Vorstandstätigkeit sein Amt zur Verfügung. Ihre Nachfolger sind Daniel Blumenthal und Maurizio Pirola, die beide ebenfalls einstimmig gewählt wurden. Die restlichen Vorstandsmitglieder bestätigte die Versammlung per Akklamation in ihren Amt: Martin Bordoli, Vizepräsident; Oscar Gattoni, Kassier; weiter Claudio Giovanoli, René Hohenegger, Valentin Jeker und Hannes Parpan.

**Herausforderungen und Potenziale**

«Die Herausforderungen werden nicht geringer», betonte Derungs im Vorwort zum Jahresbericht 2012, aber der Verband sei bereit, diese anzunehmen. Die Zweitwohnungsinitiative, die in Graubünden mit die tiefsten Spuren hinterlassen habe, sei mit ihren Auswirkungen eine davon. Es sei angesichts des Abstimmungsergebnisses müssig, darüber zu sinnieren, ob man hätte mehr tun können. Sowohl er als auch der Vorstand des GBV seien der Meinung, man habe das Möglichste getan.

Mittel- und langfristige Entwicklungspotenziale für die Bündner Bauwirtschaft sah Derungs beispielweise in der Kandidatur für die Olympischen Winterspiele in Graubünden im Jahr 2022; aber auch in der Energiepolitik, die beispielweise mit energetischen Umbauten oder Renovationen verbunden ist. Die Ausrichtung der Olympischen Winterspiele wurde jedoch vom Stimmvolk in der Abstimmung vom 3. März abgelehnt.

Doch die Graubündner Bauwirtschaft sieht vieles langfristiger: Um den Herausforderungen auch personell in Zukunft entgegentreten zu können, legen GBV und die angeschlossenen Bauunternehmen viel Wert darauf, auszubilden und den Nachwuchs zu fördern. Mit besonderer Freude ehrte man daher den frischgebackenen diplomierten Baumeister Jürg Gerber.

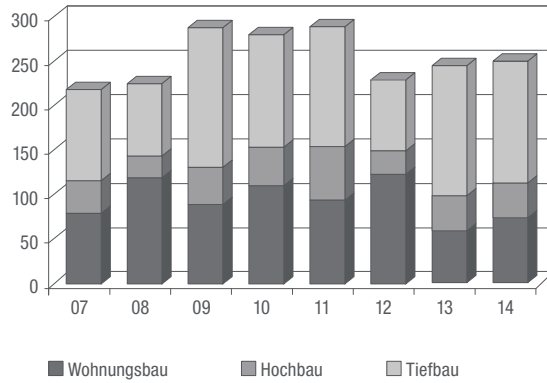
Auch andere Zahlen sprechen für sich: 55 junge Männer haben 2012 ihre Ausbildung im Baugewerbe abgeschlossen. Bei rund 140 Mitgliedsbetrieben ist das eine hervorragende Quote. Damit der Nachwuchs nicht ausgeht, präsentierte der GBV unter anderem bei der Berufsausstellung «Fiutscher» in der Stadthalle Chur die Berufe Maurer und Verkehrswegbauer. Zu dieser Ausstellung kamen fast 4000 Schülerinnen und Schüler aus Graubünden, bei denen die Berufsschau auf grosses Interesse stiess.



Statistiken

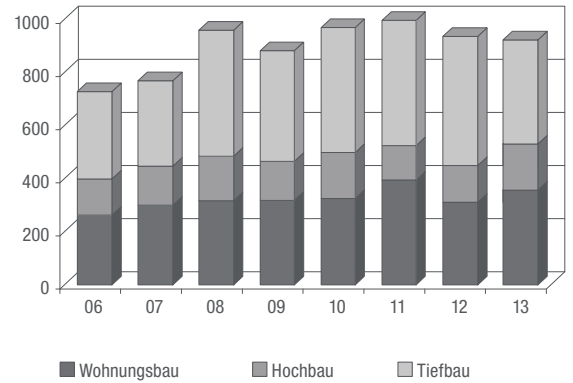
Arbeitsvorrat per 1. Januar W/H/T

Mio. CHF



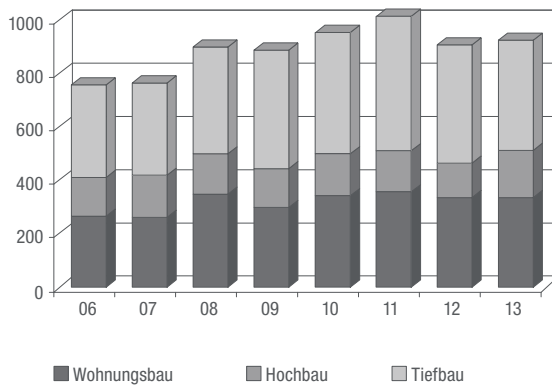
Auftragseingang p.A. W/H/T

Mio. CHF



Bauvolumen p.A. W/H/T

Mio. CHF



Beschäftigte per 30. Juni

Personen

